

  <p>Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.</p>   <p>2019 Creditworthiness Rating ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC Company ID: 17576259 Bisnode d.o.o. / 18.9.2019</p>	<p align="center"><b>« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг <b>А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц</b> 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66 ПИБ: 103421790; матични број: 17576259; шифра делатности: 7111 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, 70-30-12 Тел/факс: 034/70-30-10 Е-mail: <a href="mailto:office@arhiplan.org">office@arhiplan.org</a> Жиро рачун: 205 – 134175 – 16</p>
--	--

Број: 118/20-001

Датум: 24.03.2020.

**Општина Аранђеловац**  
**Комисија за планове општине Аранђеловац**

**Венац слободе бр.10**  
**34 300 Аранђеловац**

**ПРЕДМЕТ:** Поступање обрађивача на примедбе Комисије за планове општине Аранђеловац

**ВЕЗА:** Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта изградње на к.п.бр. 12/4, 12/2, 11/4 и 11/2 КО Врбица, број 06-176-2/2020-01-2 од 04.03.2020.године

С обзиром да се обухват Урбанистичког пројекта изградње објекта дома за стара лица променио и да сада обухвата к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица, у мањем делу промењена је и концепција уређења предметног простора.

1. Паркинг простор се налази у близини главног улаза у објекат.
2. Парцеле које припадају шумском земљишту нису обухваћене.
3. Графички прилози су сређени у техничком смислу.
4. Приказано је партерно уређење слободних зелених површина са пешачким комуникацијама
5. Објашњена је евакуација комуналног отпада
6. Дефинисан је начин грејања
7. Приказана је нивелација и одводњавање површинских вода у оквиру комплекса

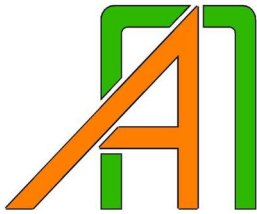
Напомена: Све корекције у текстуалном делу коригованог Урбанистичког пројекта дате су у плавој боји.



Директор,

*Драгана Бига*

Драгана Бига д.и.а.



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAČ

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ**  
**на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица**  
**- дом за стара лица -**

**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**  
**«АРХИПЛАН» д.о.о. – Аранђеловац**

**ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**  
**«АРХИПЛАН» д.о.о. – Аранђеловац**

**ИНВЕСТИТОР : Слађана Николић, Аранђеловац**

**март, 2020. година**

---

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66  
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)  
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ НА К.П.БР. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица</b></p>
<p><b>ИНВЕСТИТОР:</b></p>	<p><b>Слађана Николић ул. Стефана Немање, Врбица 34 300 Аранђеловац</b></p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:</b></p>	<p><b>«АРХИПЛАН» Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</p> <p>одговорни пројектант: Драгана Бига, дипл.инж.арх. ИКС 300 1981 03</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:</b></p>	<p><b>«АРХИПЛАН» Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>
<p><b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ САОБРАЋАЈНИЦА:</b></p>	<p><b>ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, дипл.граф.инж.</b></p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ДРАГИЋИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.граф. ДОВИД БОЈЕ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.граф.</b></p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1</b>	<b>УВОД</b> .....	1
1.1.	Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта.....	1
1.2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....	1
1.3.	Обухват Урбанистичког пројекта.....	1
1.4.	Подаци о постојећем стању на локацији.....	1
1.5.	Прикупљена документација.....	2
1.6.	Условљеност из планске документације-План генералне регулације за насељено место Аранђеловац.....	2
<b>2.</b>	<b>ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ</b> .....	3
2.1.	Формирање грађевинске парцеле.....	3
2.2.	Опис решења изградње.....	4
2.3.	Урбанистички показатељи.....	6
2.4.	Технички опис планираног објекта.....	6
<b>3.</b>	<b>ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА</b> .....	7
3.1.	Услови за изградњу и уређење интерних саобраћајних и паркинг површина	7
3.2.	Услови за уређење зелених површина.....	7
3.3.	Услови за изградњу инфраструктуре.....	7
3.3.1.	Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода.....	7
3.3.2.	Електроенергетска инфраструктура.....	8
3.3.3.	Електронска комуникациона инфраструктура.....	8
3.3.4.	Гасификација.....	9
3.4.	Услови за евакуацију комуналног отпада.....	9
3.5.	Инжењерскогеолошке карактеристике.....	9
<b>4.</b>	<b>МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ</b> .....	10
4.1.	Мере и услови заштите животне средине.....	10
4.2.	Мере заштите природних и културних добара.....	10
4.3.	Мере заштите од елементарних непогода.....	10
4.4.	Мере заштите од пожара.....	10
4.5.	Посебни услови са аспекта цивилне заштите.....	10
4.6.	Мере енергетске ефикасности.....	10
4.7.	Стандарди приступачности.....	11
<b>5.</b>	<b>ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА</b> .....	11
<b>6.</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> .....	12

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:1000
2.	Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:250
3.	Извод из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац.....	1:2500
4.	Ситуациони приказ планиране парцелације земљишта (прелазна фаза у поступку формирања грађевинске парцеле).....	1:250
5.	Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта.....	1:250
6.	Ситуациони приказ планиране зоне за изградњу.....	1:250

7. Регулационо – нивелационо решење.....	1:250
8. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:250

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### општа документација:

- Информација о локацији, Општина Аранђеловац, Општинска управа, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, број 350-258/19-05 од 16.09.2019. године;
- копија плана, број 953-1/2019-563 од 19.11.2019. године;
- Препис листа непокретности, број 2510 (за кп.бр. 12/2 и 12/4 КО Врбица);
- [Препис листа непокретности, број 1085 \(за кп.бр. 12/3 КО Врбица\);](#)
- оверен катастарско-топографски план;

### услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

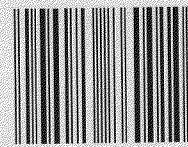
- технички услови, број 273\_19 од 25.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац;
- технички услови, број 8Д1.1.0-Д0902-371795/2-19 од 06.12.2019. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац;
- технички услови, број 516322/2-2019 од 28.11.2019. године, издата од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” Извршна једница Крагујевац;
- технички услови, број 08-9534/1 од 12.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља” Аранђеловац;
- технички услови, број 2202 од 10.12.2019. године, издати од ЈКП “Зеленило Аранђеловац;

## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ објекта – 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010  
Дана, 11.01.2010 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига  
ЈМБГ: 2207964726818  
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

#### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

#### **И то следећих промена:**

##### **Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

##### **Промена пуног пословног имена:**

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Михадин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/355432  
Београд, 09.08.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

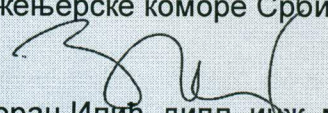
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе  
Инжењерске коморе Србије

  
Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, март, 2020. година



Одговорни урбаниста:  
Драгана Бига, дипл.инж.арх  
лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

### 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта изградње на кп.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је намера инвеститора да на предметном простору изгради дом за стара лица.

У циљу реализације планиране намере, прибављена је Информација о локацији, број 350-258/19-05 од 16.09.2019. године, коју је издала Општина Аранђеловац, Општинска управа, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, која је саставни део документације овог Урбанистичког пројекта (која обухвата кп.бр. 12/2 и 12/4 КО Врбица).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких и других услова за предметну локацију, ради реализације планиране изградње – дом за стара лица.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, је приказано на графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, у размери 1:1000.

### 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, број 66/14)

### 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су **три** катастарске парцеле, и то:

- к.п.бр. 12/2 КО Врбица, површине 0,07.82ха,
- **к.п.бр. 12/3 КО Врбица, површине 0,15.42ха;**
- к.п.бр. 12/4 КО Врбица, површине 0,07.50ха,

**Укупна површина у обухвату је 0,30.74ха.**

Предметне к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица припадају грађевинском земљишту.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, у размери 1:250.

### 1.4. Подаци о постојећем стању на локацији

Предметно подручје је ограничено:

- са северозападне стране, улицом Стефана Немање - продужетак;
- са осталих страна неизграђеним земљиштем

У нивелационом смислу, предметно подручје је у паду, од запада, са просечном котом од око 377mnm, према југоистоку, са просечном котом од око 366mnm

Предметно подручје није изграђено.

Према листовима непокретности, власнички статус предметних парцела је следећи:

Број парцеле	власник	удео	Површина парцеле
12/4	Николић Слађана	1/1	750m <sup>2</sup>
12/3			1542m <sup>2</sup>
12/2			782m <sup>2</sup>

### 1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

општа документација:

- Информација о локацији, Општина Аранђеловац, Општинска управа, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, број 350-258/19-05 од 16.09.2019. године;
- копија плана, број 953-1/2019-563 од 19.11.2019. године;
- Препис листа непокретности, број 2510 (за кп.бр. 12/4, 12/2 КО Врбица);
- [Препис листа непокретности, број 1085 \(за кп.бр. 12/3 КО Врбица\);](#)
- оверен катастарско-топографски план;

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- технички услови, број 273\_19 од 25.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац;
- технички услови, број 8Д1.1.0-Д0902-371795/2-19 од 06.12.2019. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац;
- технички услови, број 516322/2-2019 од 28.11.2019. године, издата од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” Извршна једница Крагујевац;
- технички услови, број 08-9534/1 од 12.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља” Аранђеловац;
- технички услови, број 2202 од 10.12.2019. године, издати од ЈКП “Зеленило Аранђеловац”;

### 1.6. Условљеност из планске документације

**План генералне регулације за насељено место Аранђеловац**  
*(“Службени гласник општине Аранђеловац”, број 66/14)*

Предметне парцеле број 12/2, [12/3](#) и 12/4 КО Врбица су у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, број 66/14) - у даљем тексту: План генералне регулације.

Планирана намена и обухват Урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу **број 3.** - *“Извод из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац - планирана намена површина”*, у размери 1:2.500.

Према наведеном плану, предметно подручје се налази у оквиру грађевинског подручја насељеног места Аранђеловац и припада просторној целини 3 – Периферно становање, подцелина 3.1. - становање ниских густина.

Према Плану генералне регулације и Информацији о локацији, уз становање, као основна намена, могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне. Јавне службе и зеленило свих врста, су намене које се могу наћи уз становање без посебних ограничења.

Сходно чл. 61. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37-19-др.закони и 9/20), према коме се Урбанистичким пројектом може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког

пројекта утврђеној овим законом, предметна локација се разрађује ради утврђивања урбанистичких и других услова за површине и објекте јавне намене – социјална заштита.

Прописана су следећа основна правила изградње објеката јавне намене:

- површина објекта: 20-25m<sup>2</sup>/ кориснику за домове за социјалну заштиту;
- површина парцеле: 40-50m<sup>2</sup>/ кориснику за домове за социјалну заштиту;
- максимална спратност П+2+Пк;
- степен заузетости 40%.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.
- паркирање решавати у оквиру сопствене парцеле, изградњом гараже или на отвореном паркингу према нормативу 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица

## 2. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

### 2.1. Формирање грађевинске парцеле

У оквиру предметног подручја је потребно урадити препарцелацију, сагласно правилима за формирање грађевинских парцела из важећег планског документа како би се омогућила изградња дома за стара лица.

Препарцелација се врши у две фазе.

У првој фази (прелазној фази у поступку формирања грађевинске парцеле) се ради парцелација (деоа) к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица.

Табела број 1.

ФАЗА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ за к.п.бр. 12/2 КО Врбица		
ознака	намена	површина (ha)
Део 1	Површина јавне намене - улица	0,00.34
Део 2	Дом за стара лица	0,07.48
<b>УКУПНО</b>		<b>0,07.82</b>

Табела број 2.

ФАЗА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ за к.п.бр. 12/3 КО Врбица		
ознака	намена	површина (ha)
Део 3	Површина јавне намене - улица	0,01.17
Део 4	Дом за стара лица	0,14.25
<b>УКУПНО</b>		<b>0,15.42</b>

Табела број 3.

ФАЗА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ за к.п.бр. 12/4 КО Врбица		
ознака	намена	површина (ha)
Део 5	Површина јавне намене - улица	0,00.12
Део 6	Дом за стара лица	0,07.38
<b>УКУПНО</b>		<b>0,07.50</b>

На графичком прилогу број 4. - „Ситуациони приказ планиране парцелације земљишта (прелазна фаза у поступку формирања грађевинске парцеле)“ у размери 1:250, приказана је планирана парцелација предметних парцела.

У другој фази се ради препарцелација (спајање) и формира се нова грађевинска парцела.

Табела број 4.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
део 2	Дом за стара лица	0,07.48
део 4		0,14.25
Део 6		0,07.38
УКУПНО (ГП 1)		0,29.11

Табела број 5.

ФАЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	намена	површина (ha)
део 1	За улицу Стефана Немање- продужетак	0,00.34
део 3		0,01.17
Део 5		0,00.12
УКУПНО (КП 1)		0,01.63

На графичком прилогу број 5. - „Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта“ у размери 1:250, приказана је планирана препарцелација предметних парцела.

Препарцелацијом катастарских парцела број 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица формира се:

- **грађевинска парцела ГП 1**, која је намењена за изградњу дома за стара лица, површине 0,29.11ha;
- **парцела КП 1**, која је намењена за површину јавне намене – улица Стефана Немање-продужетак, површине 0,01.63ha.

Приликом даље разраде Урбанистичког пројекта користиће се површина новоформиране грађевинске парцеле.

Након потврђивања овог Урбанистичког пројекта, израдиће се пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) на основу кога ће се вршити формирање нове грађевинске парцеле у надлежном РГЗ-СКН Аранђеловац.

## 2.2. Опис решења изградње

На новоформираној грађевинској парцели – ГП 1, предвиђена је изградња слободностојећег објекта за јавне намене – дом за стара лица.

На графичком прилогу број 6. “Ситуациони приказ планиране зоне за изградњу” приказана је зона за изградњу планираног објекта.

Планирани објекат према Правилнику о класификацији објеката (“Службени гласник РС” број 22/15) - припада **категорији – V** и **класи 126416** – Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица.

Колски приступ новоформираној грађевинској парцели – ГП 1, сутеренској етажи, као и пешачки приступ објекту се остварује из улице Стефана Немање (продужетак).

Око планираног објекта дома за стара лица је планирана једносмерна интерна саобраћајница, у функцији несметаног приступа ватрогасног возила.

Зона за грађење је дефинисана на основу правила грађења која су дата у важећем планском документу.

Планирана изградња је условљена урбанистичким условима изградње одређеним у планском документу, геометријом парцеле и односом према суседним парцелама.

Главни улаз у објекат је планиран на северозападној фасади, а у улазном делу у објекат је омогућен приступ возила за долазак корисника, у складу са планираном наменом објекта.



Приступ помоћним просторијама у сутерену је омогућен са интерне саобраћајнице, на југоисточној фасади објекта.

У оквиру парцеле, планирано је 12ПМ за паркирање путничких возила на отвореном паркингу простору, према критеријумима за одређивање потребног броја паркингу места из важећег планског документа ширег подручја.

Објекат дома за стара лица је пројектован за 48 корисника.

Зелене површине на грађевинској парцели заузимају 725m<sup>2</sup> односно 25%

Биланс површина на грађевинској парцели

Табела број 6.

р.б.	Намена	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	467	16
2	Уређене зелене површине	725	25
3	Саобраћајне површине	904	31
4	Пешачке комуникације	815	28
	<b>Укупно:</b>	<b>2911</b>	<b>100</b>

Зона одређена за лоцирање планираног објекта, у складу са правилима утврђеним у Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац, приказана је на графичком прилогу број 6. - "Ситуациони приказ планиране зоне за изградњу" а на графичком прилогу број 7. - "Регулационо-нивелационо решење" приказане су диспозиције свих планираних садржаја.

### Регулациона линија

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне намене (парцела јавне саобраћајнице, улица Стефана Немање - продужетак), од грађевинског земљишта за остале намене.

Регулациона линија се поклапа са северозападном границом новоформиране грађевинске парцеле - ГП 1.

### Грађевинска линија

За новоформирану грађевинску парцелу, дефинисана је грађевинска линија која је удаљена од регулационе линије улице Стефана Немање-продужетак, минимум 5,0 m, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 66/14).

### Подземна грађевинска линија

С обзиром да планирани објекат има сутеренску етажу, подземна грађевинска линија се налази унутар планиране зоне за грађење.

### Типологија и однос према суседним парцелама

На новоформираној грађевинској парцели, планирани објекат је, по типологији слободностојећи објекат, тако да не додирује ни једну границу грађевинске парцеле, а постављен је у оквиру граница грађења, односно унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења која су дефинисана правилима изградње за објекте јавне намене.

### Висинска регулација

У погледу висинске регулације, према идејном решењу, предвиђена је изградња слободностојећег објекта – дома за стара лица, спратности Су+П+2. Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни уличне фасаде. Код објеката на терену у паду, нулта кота се рачуна у равни вишље фасаде.

На основу нивелационог стања новоформиране грађевинске парцеле, југоисточна фасада планираног објекта има највећу висину, па је према њој и одређена висина венца и објекта (висина венца до 13m, односно укупна висина објекта до 16,5m).

### Нивелација

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације градске улице на коју је ослоњена предметна локација.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

### 2.3. Урбанистички показатељи

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Табела број 7.

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	површина парцеле: 40-50m <sup>2</sup> / кориснику за домове за социјалну заштиту (48 корисника - 2400m <sup>2</sup> )	2911m <sup>2</sup>
степен заузетости (З)	до 40% (или до 960m <sup>2</sup> )	остварено – 510m <sup>2</sup>
спратност	П+2+Пк	Су+П+2
зеленило	/	725m <sup>2</sup>
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта према нормативу 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица	12ПМ

### 2.4. Технички опис планираног објекта

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење вишепородичног стамбеног објекта који је урађен од стране "Архиплан" д.о.о. - Аранђеловац, чији је одговорни пројектант Драгана Бига, дипл.инж.арх.

**Архитектонско решење:** У складу са захтевима инвеститора извршена је функционална организација простора тако да је, у архитектонском смислу, у пуној мери искоришћена локација. Пројектовани објекат је слободностојећи, спратности Су+П+2, укупне бруто површине 1738m<sup>2</sup> (подземно + надземно).

У објекту је пројектовано:

- у сутеренској етажи – су предвиђене помоћне и пратеће просторије за функционисање дома за стара лица;
- у приземљу је предвиђена једна соба за особе са посебним потребама, помоћне и заједничке просторије;
- на првом и другом спрату су предвиђене по једна једнокреветна соба, три двокреветне собе, четири трокреветне собе и два двокреветна апартмана, као и пратеће просторије за медицинско особље.

**Конструкција:** У конструктивном смислу објекат представља масивну вишеспратну конструкцију чији су главни конструктивни елементи распоређени у складу са функционалним и стабилносним критеријумима. Носећи зидови су од гитер блока, међусобно спојени армирано бетонским стубовима и серклажима. Међуспртана конструкција је полумонтажна таваница типа "ферт". Кровна конструкција објекта предвиђена је као дрвена. Кров је двоводан са нагибом од 25°, док је кровни покривач – цреп.

**Спољна обрада:** Све спољне површине зидова су са термоизолационим слојем од минералне вуне, малтерисани са свим потребним предрадњама и финалној обради са демит технологијом. Спољна столарија се ради од ПВЦ профила са термоизолационим стаклом.

**Унутрашња обрада:** Ентеријерска обрада је у складу са наменом просторија и условима

санитарно-хигијенских прописа за поједине врсте просторија. За облагање подова предвиђен је теписон и керамичке плочице. Унутрашњи зидови су малтерисани, глетовани и обојени полудисперзијом.

### **3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА**

#### **3.1. Услови за изградњу и уређење интерних саобраћајних и паркинг површина**

За потребе израде Урбанистичког пројекта, издати су услови број 2202 од 10.12.2019. године од ЈКП “Зеленило” Аранђеловац.

Колски приступ новоформираној грађевинској парцели је из ул. Стефана Немање – продужетак.

У оквиру парцеле пројектована је једносмерна интерна саобраћајница, ширине 3,50 м, у функцији адекватне противпожарне заштите планираног објекта, па је меродавно возило – ватрогасно возило.

Део интерне саобраћајнице је предвиђен за посебан режим коришћења, тако да југоисточном делу парцеле могу приступити само доставна возила и ватрогасно возило.

У југозападном делу парцеле, лоциран је паркинг простор за 12ПМ, са управном и подужном шемом паркирања, од чега су четири места за особе са посебним потребама.

Око објекта је планирана изградња тротоара, а у складу са наменом планираног објекта, омогућен је приступ возилу на главном улазу у објекат.

#### **3.2. Услови за уређење зелених површина**

У комплексу је предвиђено уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом комплекса и трасама подземних, интерних инсталација. Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова и наглашавања појединих доминантних пешачких праваца.

Могуће је комбинација жбуња као и цветних површина. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са жбуњем омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. Колоритни акценат обезбедиће се садњом цвећа, а на ивичним деловима парцеле могућа је и изградња зелене ограде од цветајућих и зимзелених врста.

#### **3.3. Услови за изградњу инфраструктуре**

Концепција и трасе постојеће и планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 8. - “Синхрон план комуналне инфраструктуре”.

##### **3.3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода**

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су технички услови, број 273\_19 од 25.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља”- Аранђеловац.

У улици Стефана Немање, у непосредној близини предметне локације, положен је вод градске водоводне мреже РЕ Ø140mm, радног притиска у мрежи који се креће до 10 bar, тако да постоје технички услови за прикључење планираног објекта, односно може се обезбедити водоснабдевање, као и противпожарна заштита, у складу са законским прописима.

Вод градске мреже за одвођење отпадних вода је, такође, постављен у коридору улице Стефана Немање, у непосредној близини предметне локације - PVC Ø 200mm, тако да су обезбеђени технички услови, за прикључење планираног објекта.

Прикључење планираног објекта је предвиђено у оквиру јавне површине.

У близини предметног подручја не постоји изграђена јавна мрежа за одвођење атмосферских вода, па се атмосферске воде са зауљаних површина прихватају посебним сливницима и посебном мрежом се одводе до сепаратора за уља и масти, пречишћавају се до захтеваног нивоа и након тога, се могу упустити у реципијент – зелене површине у предметном подручју.

Условно чисте атмосферске воде се упуштају у уређене зелене површине на парцели.

Противпожарна заштита обезбедиће се постављањем унутрашње хидрантске мреже, за коју постоје технички услови на предметној локацији.

### **3.3.2. Електроенергетска инфраструктура**

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су технички услови, број 8д1.1.0-д0902-371795/2-19 од 06.12.2019. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац.

За планирани објекат, спратности Су+П+2, са укупно 21 стамбеном јединицом и пратећим садржајима за функционисање дома за стара лица, потребно је обезбедити ангажовану снагу која износи 70kW.

Напајање планираног објекта је предвиђено из постојеће ТС “Стефана Немање” снаге 400kVA, полагањем напојног кабловског вода рроо-А 4x120kVA до планираног комплекса.

У циљу обезбеђивања прикључка, на фасади планираног објекта треба уградити кабловску прикључну кутију КПК, на коју треба прикључити напојни кабл из трафостанице. Из КПК, одговарајућим каблом прикључити мерно-разводни орман у коме се налази потребан број прикључака за све стамбене јединице, заједничке и помоћне просторије. На фасаду уградити и кутију за главно изједначење потенцијала (ГИП) повезану са темељним уземљивачем, преко које се обезбеђује уземљење свих инсталација у објекту.

Мерење потрошње електричне енергије за све потрошаче у објекту вршиће се преко двотарифних електроенергетских бројила уграђених у мерно-разводни орман објекта. Бројила морају поседовати интегрисани уређај за пребацивање тарифе.

Инсталација уземљења објекта обезбеђује се изградњом темељног уземљивача објекта. Темељни уземљивач реализовати помоћу Fe/Zn траке 25x4mm, положене преко арматуре темеља пре бетонирања, са потребним изводима за уземљење унутрашњих инсталација. За заштиту од атмосферског пражњења за објекат предвидети израду инсталације громобрана.

Све инсталације морају бити изведене у свему према важећој законској регулативи.

### **3.3.3. Електронска комуникациона инфраструктура**

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су технички услови број 516322/2-2019 од 28.11.2019. године, издата од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Извршна јединица Крагујевац.

Према наведеним условима у близини предметне локације нема изграђене електронске комуникационе инфраструктуре.

Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац, у коридору улице Стефана Немање-продужетак, планирана је изградња електронске комуникационе инфраструктуре, па је у будућности могуће извршити прикључење планираног објекта на исту под следећим условима:

- унутар предметне локације, уградити монтажна или изградити зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2;
- од ТТ окна потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm до планираног ODO ормана, и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
- полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале;

- главни ОДО орман је потребно уземљити.

Инсталације електронске комуникационе инфраструктуре извести у свему према важећој законској регулативи.

### 3.3.4. Гасификација

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 08-9534/1 од 12.12.2019. године, издати од ЈКП "Букуља".

На основу наведених услова, као и према важећем планском документу, на предметном подручју, као и у његовој непосредној близини не постоји изграђена, ни планирана гасоводна мрежа, па планирани објекат није могуће прикључити на исту.

Грејање планираног објекта је планирано на пелет, па је тако у сутеренској етажи пројектована котларница са припадајућим магацинским простор за смештај огрева. Уколико се у будућности буде развила гасоводна инфраструктура, планирани објекат се може прикључити на исту.

### 3.4. Услови за евакуацију комуналног отпада

За евакуацију комуналног отпада, за планирани објекат, у сутеренској етажи налази се посебна просторија за његово одлагање, коју ће празнити надлежно комунално предузеће.

У оквиру партерног уређења, потребно је на више места поставити канте за смеће, као део урбаног мобилијара.

### 3.5. Инжењерскогеолошке карактеристике

Општина Аранђеловац је једна од седам општина Шумадијског округа. Њеној територији припада северо-западни део Шумадијског округа, тј. западни део сливног подручја Јасенице и источни делови Колубаре и Качера, области које пружају разнолике природне и привредне могућности. Алувијалне равни Кубршнице и њених притока, затим Турије, Мисаче и Пештана погодне су за ратарство, ливадско-сточарску и повртарску производњу, а њено побрђе, поред ратарства, претежно за воћарство, виноградарство и испашу стоке.

На територији ове општине доминира радијално и раседна тектоника. За њену морфоструктуру од значаја су хорстови са ограниченим раседима. Бројни раседи на релативно малом простору битно сучутицали на морфолошку структуру. Рељефна пластика ове општине настала је тектонским ичфлувијалноденудационим процесима. Главне црте морфолошке структуре овог рељефа чине саставни део рељефа високе и ниске Шумадије који је представљен типичним шумадијским валовито-брежуљкасто - планинским тереном. Неотектонски раседи најбоље су изражени и јављају се појединачно, или у групама приближно паралелних раседа, тако да формирају сложене разломне зоне. Раседи се пружају правцем северозапад-југоисток и североисток-југозапад и пресецају главне разломне зоне које у односу на линерани склоп имају логитудинално пружање. На северним падинама Венчаца јављају се два раседа дуж кога се мермер кретао преко кредних седимената па је тектонски јако оштећен и слојеви му се повијају, мењајући пад, од југоистока ка северозападу. Најкарактеристичнији облици рељефа су у делу високе Шумадије, на јужној територији ове општине и то су абразионе површи. Брезовачка површ налази се у селу Брезовица на југу Венчаца, висине око 600 м, Качерска по области Качеру на око 410-420 м и Рипањска висине 310-330 м. Утврђено је да су површи абразионе терасе панонског мора или језера плиоценске старости, који су се повлачили и, за време фаза застајања или сталности нивоа, урезали у старији рељеф нове црте прибрежног рељефа. Површи су одвојене једна од друге, благим или стрмим обалама које на више места имају облик клифова. Код села Орашац се налази једна таква типска обала на брду Пресека, као и клифови Вагана и Орловице.

Геолошки састав општине Аранђеловац чине мезозојске и кенозојске творевине. Мезозојске стене присутне су претежно у јужном, југоистоичном и западном делу територије општине. Кенозојске творевине заузимају најчешће пространство. Њима припада око 2/3 територије општине. Педолошки састав земљишта је један од веома значајних услова гајења разних пољопривредних култура, као и за травну и шумску вегетацију.

Описане инжењерскогеолошке карактеристике терена су дате уопштено, тако да ће се кроз израду техничке документације детаљније одредити инжењерскогеолошке карактеристике терена.

#### **4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

##### **4.1. Мере и услови заштите животне средине**

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираног објекта на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

##### **4.2. Мере заштите природних и културних добара**

У оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара а простор није део међународно значајних подручја. Предметно подручје није део Еколошке мреже Србије, а нема ни објекта геонаслеђа.

На предметној локацији нема регистрованих културних добара, ни археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10-испр. и 14/16), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др.закони и 99/11-др.закони), где је обавеза извођача радова да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

##### **4.3. Мере заштите од елементарних непогода**

Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

##### **4.4. Мере заштите од пожара**

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

##### **4.5. Посебни услови са аспекта цивилне заштите**

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

##### **4.6. Мере енергетске ефикасности**

С обзиром на намену планираног објекта, сходно законским прописима у овој области, поштоваће се Правилник о енергетској ефикасности зграда, "Службени гласник РС", број 61/11

и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/12).

#### 4.7. Стандарди приступачности

Приликом пројектовања новог објекта и решавања саобраћајних комуникација, вођено је рачуна о особама са посебним потребама у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15).

### 5. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

<b>Претежна намена:</b> (доминантна)	Становање нискох густина – породично становање
<b>Могуће компатибилне намене:</b>	услуге (трговина на мало, угоститељство), туризам пансионског типа, спорт и рекреација, зеленило. Као компатибилна намена могу се дозволити мањи производни погони који не угрожавају животну средину. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену. Уз становање, као основну намену, могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне. Јавне службе и зеленило свих врста, су намене које се могу наћи уз становање без посебних ограничења.
<b>Плански основ:</b>	План генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, број 66/14)
<b>Саобраћајни приступ грађевинској парцели:</b>	Директан, из градске улице Стефана Немање-продужетак (услови број 2202 од 10.12.2019. године, издати од ЈКП “Зеленило” Аранђеловац)
<b>Број објеката на парцели:</b>	Број објеката на грађевинској парцели није ограничен, под условом да је испоштован максимални индекс заузетости земљишта; према Идејном решењу, планирана је изградња једног слободностојећег објекта – дом за стара лица.
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле:</b>	Новоформирана грађевинска парцела ГП 1 настаје спајањем делова постојећих к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица. Предлог парцелације и препарцелације је дат на графичком прилогу <b>број 4.</b> - “Ситуациони приказ планиране парцелације земљишта (прелазна фаза у поступку формирања грађевинске парцеле” и <b>број 5.</b> - “Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта”.
<b>Положај објекта на парцели и типологија:</b>	Објекат високоградње је по типологији слободностојећи објекат, тако да не додирује границе грађевинске парцеле, и налази се унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења (удаљењима од задње и бочних граница парцеле). Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и објеката на суседним парцелама). Простор ограничен грађевинском линијом и границама грађења подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекат на парцели а објекат може бити више повучен, у односу на границу грађења. Ради уклапања у конфигурацију терена предметне парцеле, као и формирање потребног паркинг простора, планирани објекат је делимично укопан, а подземна грађевинска линија је унутар зоне ограничене грађевинском линијом и границама грађења. Положај грађевинске линије и граница грађења је приказан на графичком прилогу <b>број 6.</b> - “Ситуациони приказ планиране зоне за изградњу”. Величина објекта високоградње, датог у графичкој документацији, може се третирати као оријентациона површина, које се мора коначно дефинисати у Пројекту за грађевинску дозволу, уз поштовање положаја и намене објекта.
<b>Индекс заузетости:</b>	Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. Највећи, дозвољен индекс заузетости износи 40%.

<b>Спратност објекта:</b>	Максимално дозвољена до П+2+Пк. Према Идејном решењу, пројектован је објекат спратности Су+П+2.
<b>Кота пода приземља:</b>	Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта. Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута. Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта виша од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m виша од коте нивелете јавног пута. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима. Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
<b>Услови за оградивање грађ. парцеле:</b>	Предвиђено је оградивање комплекса са три стране. Страна комплекса која је према улици Стефана Немање-продужетак, није планирана за оградивање.
<b>Услови за слободне и зелене површине:</b>	Важећим планским документом није предвиђен минимални проценат зелених површина.
<b>Паркирање:</b>	Паркирање возила се обезбеђује у оквиру комплекса, према критеријуму 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица. За потребе планираног објекта предвиђено је укупно 12ПМ.
<b>Нивелациони услови:</b>	Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације градских улица на коју је ослоњена предметна локација. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду техничке документације, може се тачније дефинисати, у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина је приказана на графичком прилогу <b>број 7.</b> - <i>“Регулационо-нивелационо решење”</i> .
<b>Инфраструктурни објекти:</b>	У складу са условима надлежних институција: <ul style="list-style-type: none"> <li>• технички услови, број 273_19 од 25.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац;</li> <li>• технички услови, број 8Д1.1.0-Д0902-371795/2-19 од 06.12.2019. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац;</li> <li>• технички услови, број 516322/2-2019 од 28.11.2019. године, издата од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” Извршна једница Крагујевац;</li> <li>• технички услови, број 08-9534/1 од 12.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља” Аранђеловац;</li> <li>• технички услови, број 2202 од 10.12.2019. године, издати од ЈКП “Зеленило Аранђеловац”;</li> </ul>
<b>Фазност изградње:</b>	Није предвиђена фазна изградња

## 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове СО Аранђеловац.

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац) представља основ за издавање Локацијских услова, сходно Закону о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат је урађен у два (2) примерка, од којих се један (1) налази у Општинској управи општине Аранђеловац и један (1) код инвеститора.

март, 2020. године



Одговорни урбаниста:

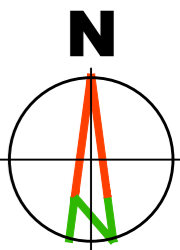
Драгана Бига, дипл.инж.арх.



## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

# ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта



Наручилац израде пројекта:

Николић Слађана  
ул. Стефана Немање ББ  
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" ДОО.  
ул. Кнеза Михаила бр 66  
АРАНЂЕЛОВАЦ



Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ  
на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица  
- дом за стара лица -

Назив листа:

Размера: 1:1000 Лист број: 1.

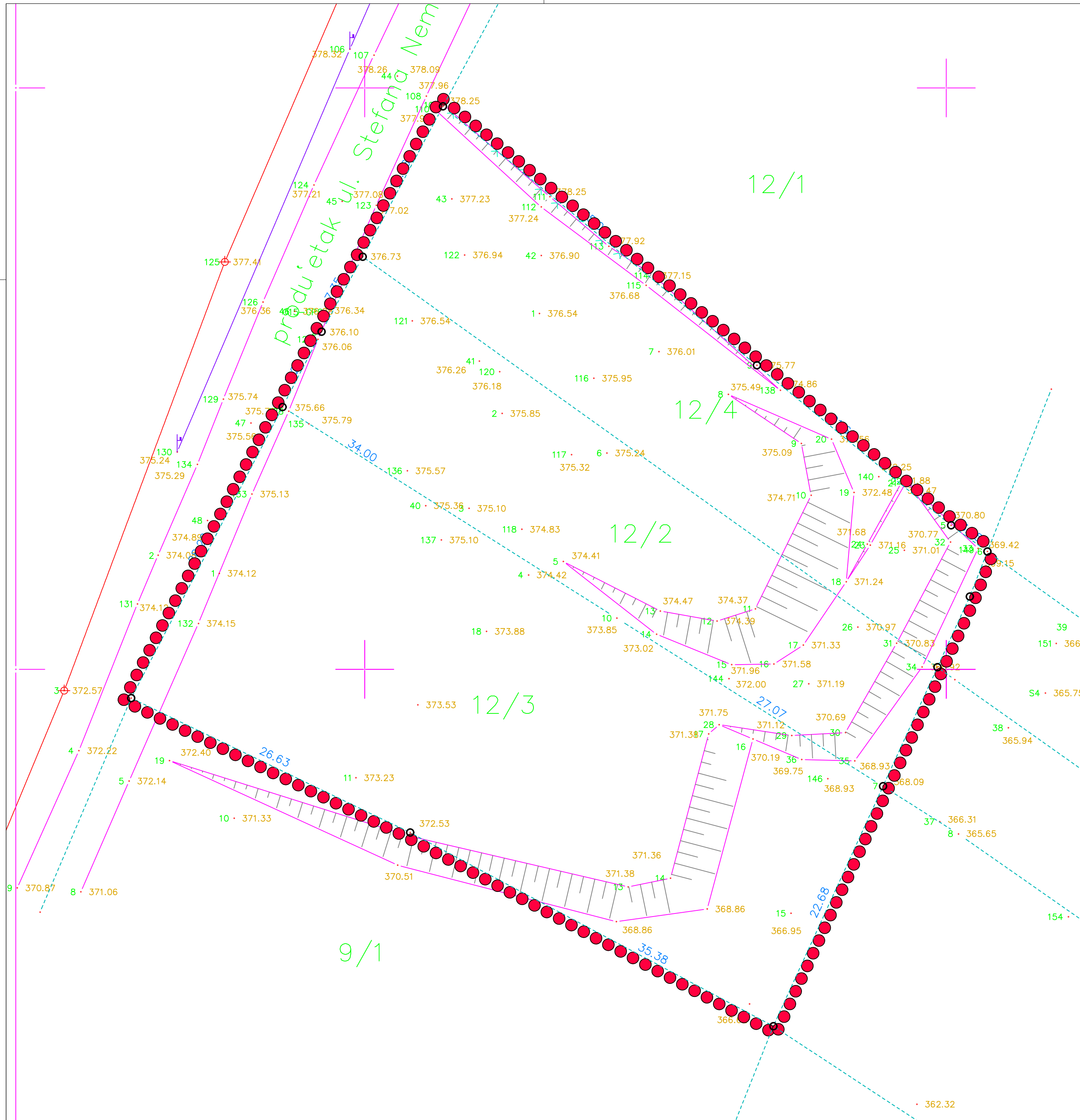
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Датум: март, 2020. год.

Руководилац израде:

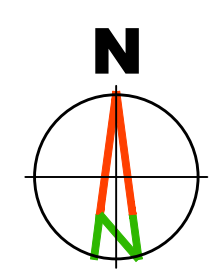
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



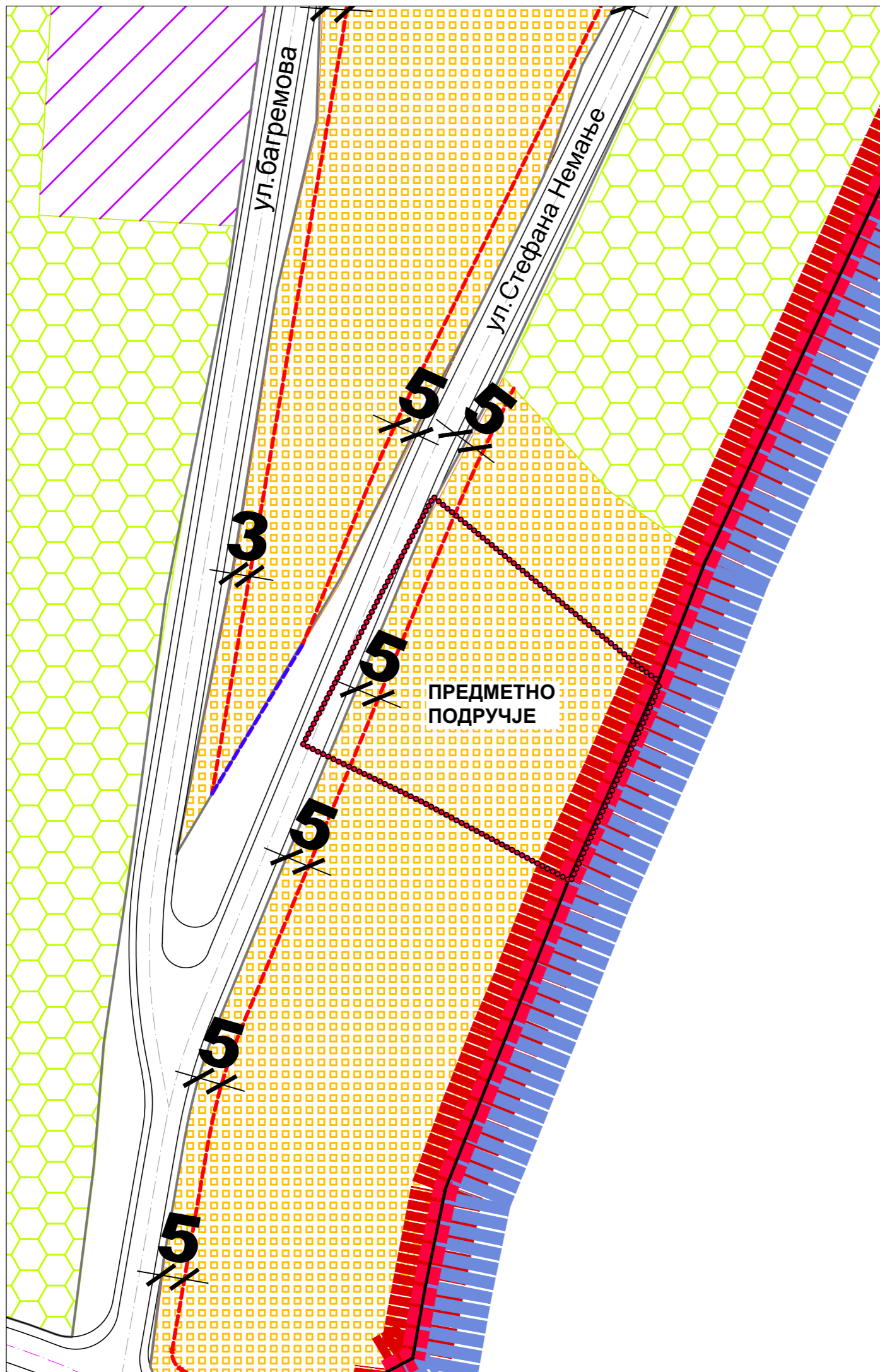


### ЛЕГЕНДА





- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа мејна тачка



Наручилац израде пројекта:	<b>Николић Слађана</b> ул. Стефана Немање ББ 34 300 Аранђеловац
Обрађивач пројекта: <b>"АРХИПЛАН ДОО"</b> ул. Кнеза Михаила Бр 66 <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b>	   
Назив пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ</b> на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица - дом за стара лица -	
Назив листа: Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	Размера: 1:200    Лист број: 2.
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)	
	




### ЛЕГЕНДА





-  ГРАНИЦА БУКОВИЧКЕ БАЊЕ
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

### ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ СТАНОВАЊЕ

- 3.**  ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ПЕРИФЕРНО СТАНОВАЊЕ

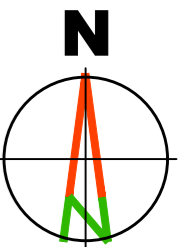
### ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

#### СТАНОВАЊЕ

-  СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА



Наручилац израде пројекта:

Николић Слађана  
ул. Стефана Немање ББ  
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

"АРХИТЕКТУРА" ДООО  
ул. Кнеза Михаила Бр. 65  
АРАНЂЕЛОВАЦ



ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



Excellent  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia



2019  
Creditworthiness Rating  
A  
ARHIPLAN DOO  
ARANDELOVAC  
Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ  
на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица  
- дом за стара лица -

Назив листа:

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац

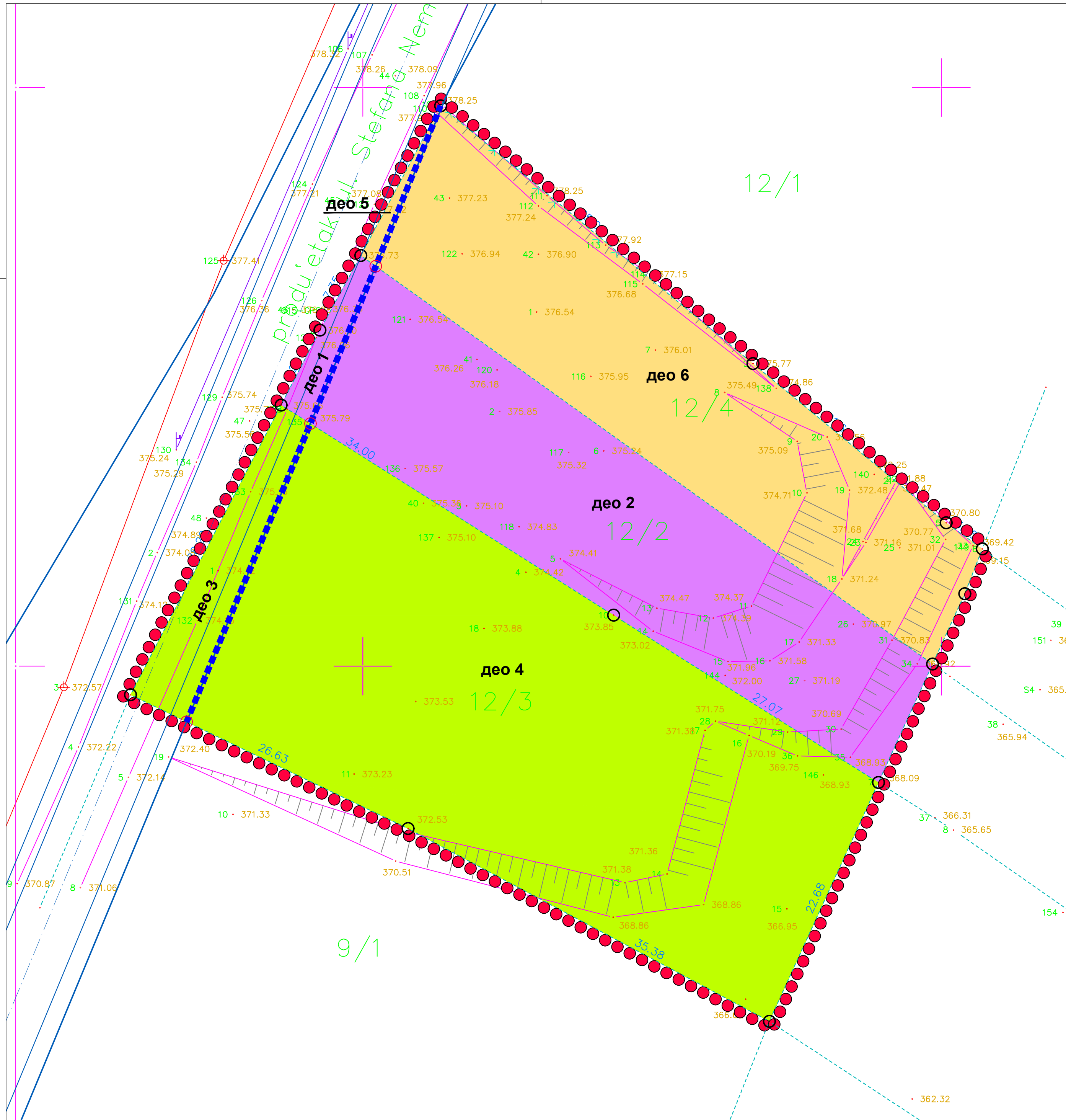
Размера: 1:1000 | Лист број: 3.

Датум: март, 2020. год.

Руководилац израде:

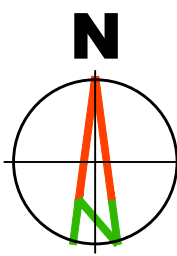
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



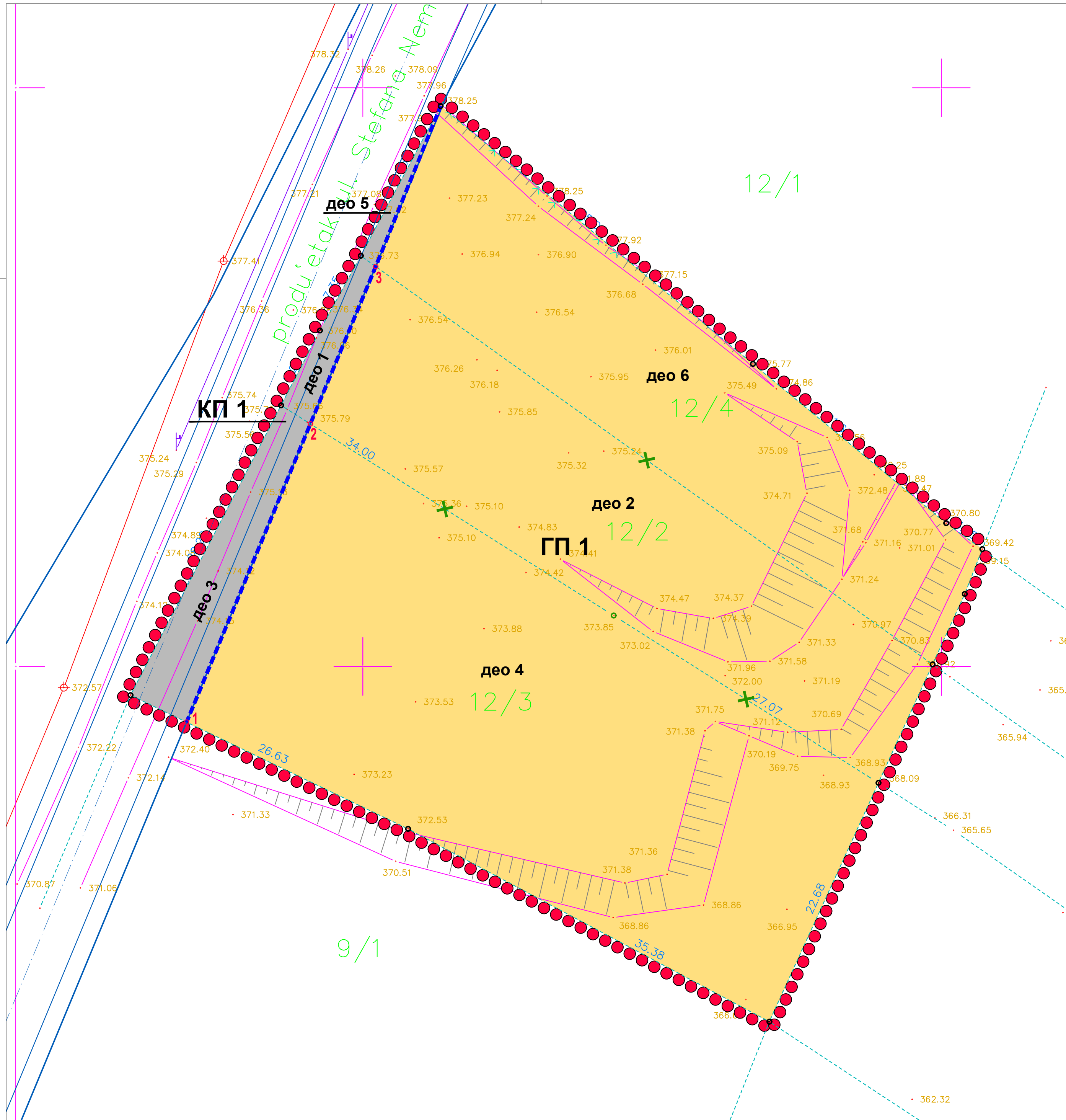


### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа мејна тачка
- Постојећа к.п.бр. 12/2 КО Аранђеловац
- Постојећа к.п.бр. 12/3 КО Аранђеловац
- Постојећа к.п.бр. 12/4 КО Аранђеловац
- део 3**  Ознака дела катастарске парцеле
- Елементи саобраћаја који су преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Нова мејна линија
- Нова мејна тачка



Наручилац израде пројекта:	<b>Николић Слађана</b> ул. Стефана Немање ББ 34 300 Аранђеловац
Обрађивач пројекта:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <b>АРХИПЛАНООО</b>          ул. Кнеза Михаила 5/б 66  <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> </div> <div style="text-align: center;">           BUREAU VERITAS          Certification       </div> <div style="text-align: center;">           Excellent          Small &amp; Medium Enterprises          Privredna Komora Srbije          Chamber of Commerce and Industry of Serbia       </div> <div style="text-align: center;">   <small>2019</small>  <b>A</b>  <small>Creditworthiness Rating</small>          ARHIPLAN DOO          ARANĐELOVAČ  <small>Company ID: 1193229          Brojke d.o.o. / 189-2019</small> </div> </div>
Назив пројекта:	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ</b> <b>на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбца</b> <b>- дом за стара лица -</b>
Назив листа:	Размера: 1:200    Лист број: <b>4.</b>
Ситуациони приказ планиране парцелације земљишта (прелазна фаза у поступку формирања грађевинске парцеле)	Датум: <b>март, 2020. год.</b>
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)	 Драгана Бига ДИПЛОМАТИЧКИ УРБАНИСТА

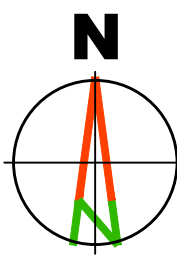


### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа међна тачка
- део 3**  Ознака дела катастарске парцеле
- Елементи саобраћаја који су преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Нова међна линија
- Нова међна тачка
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Постојећа међна тачка која се укида
- Новоформирана грађевинска парцела - ГП 1, намењена за површину остале намене
- Новоформирана катастарска парцела - КП 1, намењена за површину јавне намене

Координате нових међних тачака

редни број	X	Y
1	7 465 384,76	4 909 095,19
2	7 465 395,47	4 909 120,96
3	7 465 401,11	4 909 134,56



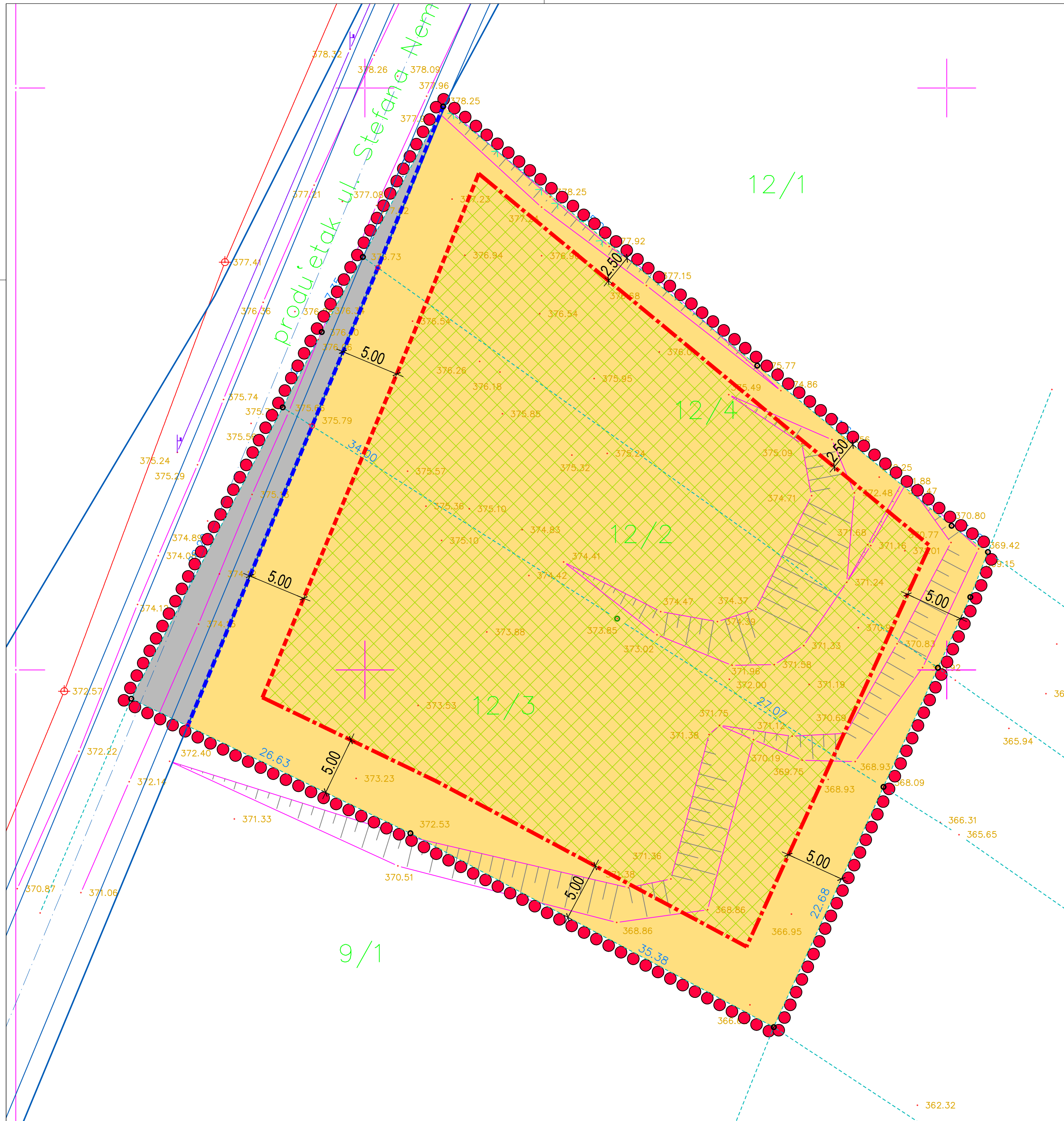
Наручилац израде пројекта: **Николић Слађана**  
ул. Стефана Немање ББ  
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАНИДОО"**  
ул. Кнеза Михаила Бр. 66  
**АРАНЂЕЛОВАЦ**

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ**  
**на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбца**  
**- дом за стара лица -**

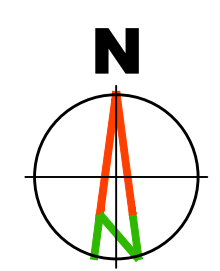
Назив листа: **Ситуациони приказ планиране репарцелације земљишта**      Размера: 1:200      Лист број: **5.**

Руководилац израде: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**      Датум: **март, 2020.год.**

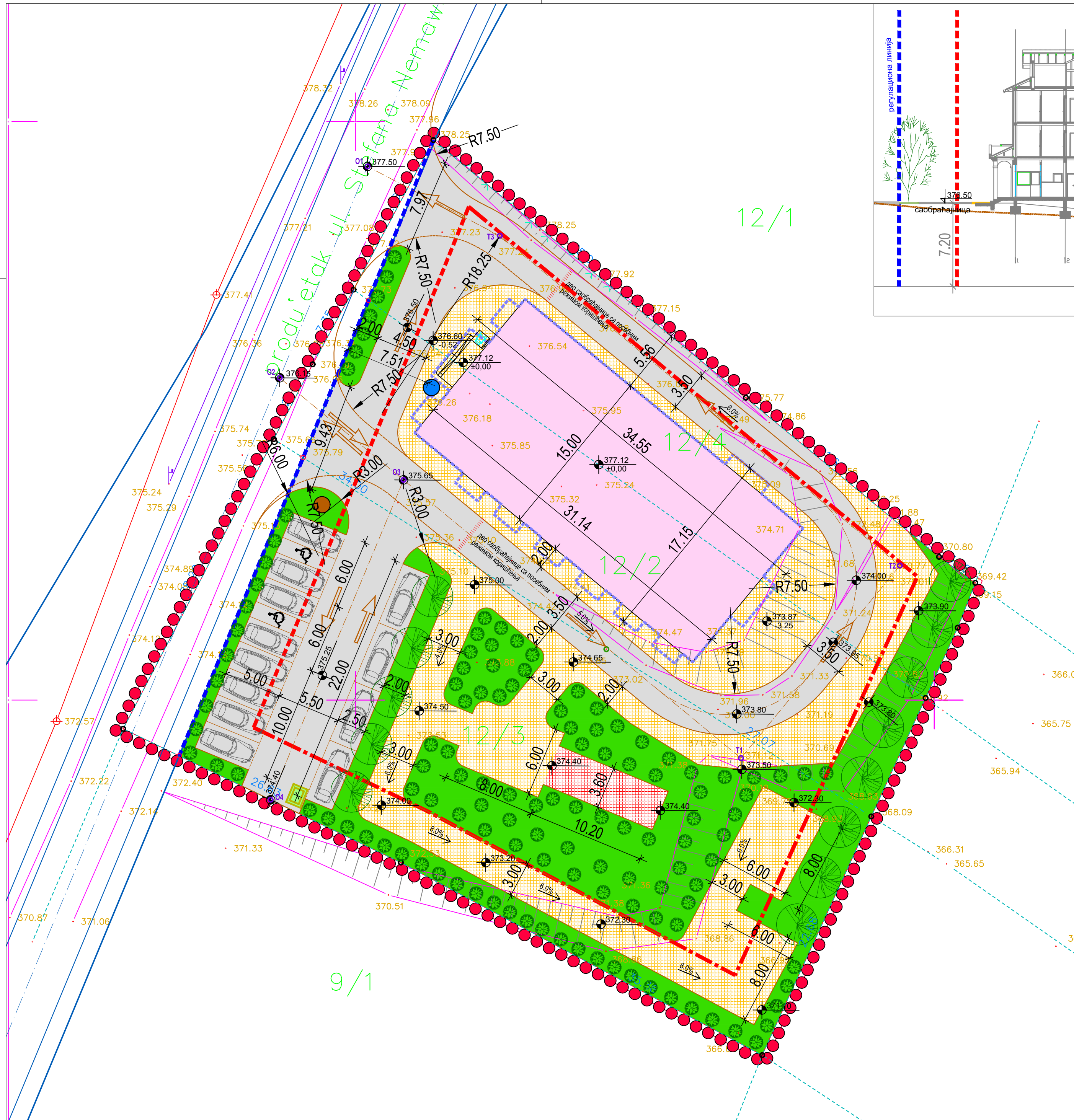


### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа мејна тачка
- Елементи саобраћаја који су преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Нова мејна тачка
- Новоформирана грађевинска парцела - ГП 1, намењена за површину остале намене
- Новоформирана катастарска парцела - КП 1, намењена за површину јавне намене
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Зона предвиђена за изградњу



Наручилац израде пројекта:	<b>Николић Слађана</b> ул. Стефана Немање ББ 34 300 Аранђеловац
Обрађивач пројекта:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <b>АРХИПЛА</b>          ул. Кнеза Михаила Бр. 66  <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> </div> <div style="text-align: center;">           BUREAU VERITAS          Certification       </div> <div style="text-align: center;">   <b>Excellent</b>          Small &amp; Medium Enterprises          Privredna Komora Srbije          Chamber of Commerce and Industry of Serbia       </div> <div style="text-align: center;">   <small>2019</small>  <b>A</b>  <small>Creditworthiness Rating</small>          ARHIPLAN DOO          ARANDJLOVAC  <small>Company ID: 11932299          Brojke d.o.o. / 18-9-2019</small> </div> </div>
Назив пројекта:	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ</b> <b>на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбца</b> <b>- дом за стара лица -</b>
Назив листа:	Размера: 1:200    Лист број: <b>6.</b>
Ситуациони приказ зоне предвиђене за изградњу	Датум: <b>март, 2020. год.</b>
Руководилац израде:	одговорни урбаниста: <b>дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)</b> 



Координате осовинских и темених тачака

редни број	X	Y
O1	7 465 401,03	4 909 146,13
O2	7 465 393,45	4 909 127,86
O3	7 465 404,14	4 909 119,03
O4	7 465 392,65	4 909 091,39
T1	7 465 433,30	4 909 094,99
T2	7 465 447,02	4 909 111,63
T3	7 465 412,46	4 909 140,14

- Планирано водомерно окно
- Планирани положај ревизног окна
- Сепаратор за уља и масти

Биланс површина на грађевинској парцели

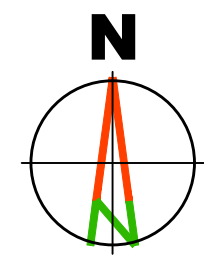
р.б.	Намена	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	467	16
2	Уређене зелене површине	725	25
3	Саобраћајне површине	904	31
4	Пешачке комуникације	815	28
	<b>Укупно:</b>	<b>2911</b>	<b>100</b>

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	површина парцеле: 40-50m <sup>2</sup> кориснику за домове за социјалну заштиту (48 корисника - 2400m <sup>2</sup> )	2911m <sup>2</sup>
степен заузетости (З)	до 40% (или до 960m <sup>2</sup> )	остварено – 510m <sup>2</sup>
спратност	П+2+Пк	Су+П+2
зеленило	/	725m <sup>2</sup>
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта према нормативу 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица	12ПМ

**ЛЕГЕНДА**

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа међна тачка
- Елементи саобраћаја који су преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Нова међна тачка
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Основа приземља
- Хоризонтална пројекција осталих надземних етажа
- Саобраћајне површине
- Пешачке комуникације
- Терен за боћање
- Уређене зелене површине



Наручилац израде пројекта: **Николић Слајана**  
ул. Стефана Немање ББ  
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАНОД"**  
ул. Кнеза Михаила Бр. 66  
**АРАНЂЕЛОВАЦ**

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица - дом за стара лица -**






Назив листа: **Регулационо-нивелационо решење**      Размера: 1:200      Лист број: **7.**

Одговорни пројектант саобраћајница: **дипл.инж.грађ. Данијела Мишковић (315 8962 04)**  
Руководилац израде: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)**



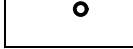







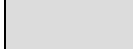









Датум: **март, 2020. год.**

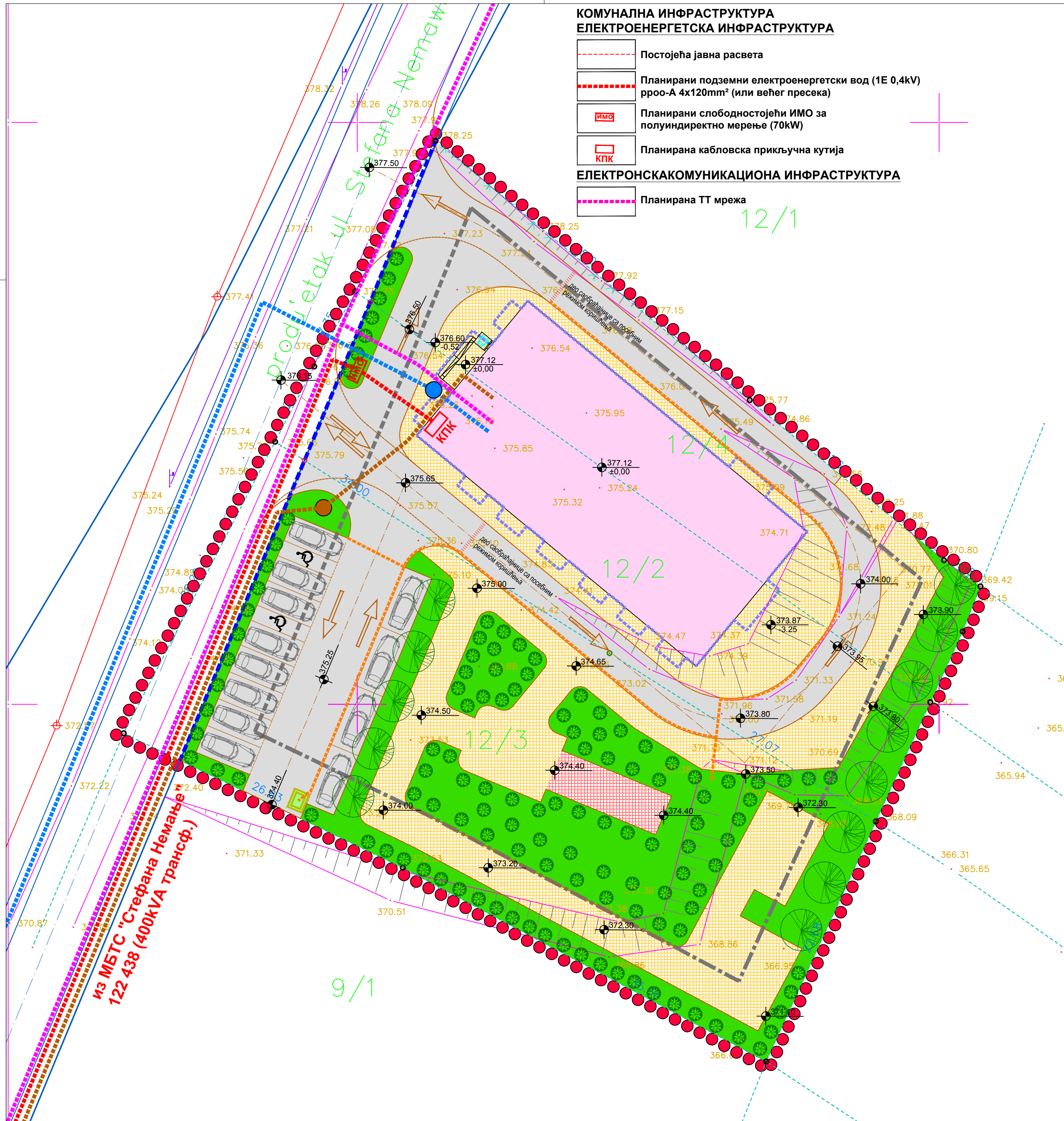
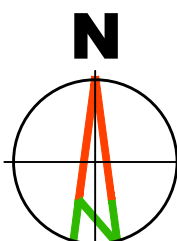


**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  Постојећа јавна расвета
  -  Планирани подземни електроенергетски вод (1Е 0,4кV) рр00-А 4х120mm<sup>2</sup> (или већег пресека)
  -  Планирани слободностојећи ИМО за полуиндиректно мерење (70кV)
  -  Планирана кабловска прикључна кутија
- ЕЛЕКТРОНСАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Планирана ТТ мрежа

**ЛЕГЕНДА**

-  Граница обухвата урбанистичког пројекта
  -  Граница катастарске парцеле
  -  Постојећа међна тачка
  -  Елементи саобраћаја који су преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
  -  Нова међна тачка
  -  Регулациона линија
  -  Грађевинска линија
  -  Граница грађења
  -  Основа приземља
  -  Хоризонтална пројекција осталих надземних етажа
  -  Саобраћајне површине
  -  Пешачке комуникације
  -  Терен за боћање
  -  Уређене зелене површине
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА  
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Планирано водомерно окно
  -  Планирани прикључни вод на јавну водоводну мрежу
  -  Планирани положај ревизионог окна
  -  Планирани прикључни вод на мрежу за одвојење отпадних вода
  -  Сепаратор за уља и масти
  -  Планирани прикључни вод на мрежу за одвојење атмосферских вода



Наручилац израде пројекта:  
**Николић Слађана**  
ул. Стефана Немање ББ  
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:  
**"АРХИПЛАН ДОО"**  
ул. Кнеза Михаила 5а 66  
**АРАНЂЕЛОВАЦ**

Назив пројекта:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ  
на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбика  
- дом за стара лица -**

Назив листа:  
**Синхрон план комуналне инфраструктуре**

Руководилац израде:  
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Размера: 1:200 | Лист број: 8.  
Датум: март, 2020. год.

# **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско – правне односе, урбанизам,  
грађевинарство и стамбено – комуналне послове  
Број: 350-258/19-05  
Датум: 16.09.2019.  
А р а н ђ е л о в а ц

**НИКОЛИЋ СЛАЂАНА**  
ул. Стефана Немање  
ВРБИЦА, АРАНЂЕЛОВАЦ

У вези Вашег захтева бр. 350-258/19-05 поднетог 28.08.2019. издајемо Вам, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), **ПГР-ом за насељено место Аранђеловац** („Општински Сл. Гласник“, бр. 66/14):

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица

#### 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА

Подаци о парцелама увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода:

КП број	КО	површина парцеле (м <sup>2</sup> )	ширина фронта (м)	грађевинска парцела
12/2	Врбица	7 82	~15m према ул. Стефана Немање	+
12/4	Врбица	7 50	~15m према ул. Стефана Немање	+

Постојећи објекат на К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица: /

Приступ јавној саобраћајној површини:

- К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица налазе се уз ул. Стефана Немање.

#### 2. ВРСТА И НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

- 1. Већи део К.П. бр. 12/2 К.О. Врбица и већи део К.П. бр. 12/4 К.О. Врбица**, налази се према **Плану Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац** (Општински Сл. гласник 66/14) у просторној целини 3 – ПЕРИФЕРНО СТАНОВАЊЕ, подцелина 3.1 – **СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА** у оквиру површина осталих намена.
- 2. Мањи део К.П. бр. 12/2 К.О. Врбица и мањи део К.П. бр. 12/4 К.О. Врбица**, налазе се према **Плану Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац** (Општински Сл. гласник 66/14), у оквиру површина јавних намена - **САОБРАЋАЈНИЦА**.

##### 1.1. Становање ниских густина

*Основна намена – породично становање*

Као **породично становање** дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 400m<sup>2</sup> са највише 3 стана у објекту.

**Компатибилне намене:** услуге (трговина на мало, угоститељство), туризам пансионског типа, спорт и рекреација, зеленило. Као компатибилна намена могу се дозволити мањи производни погони који не

угрожавају животну средину. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.

#### **Услови за формирање парцеле-становање ниских густина:**

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и **која има приступ јавној саобраћајној површини;**
- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне величине:
  1. За објекте у прекинутом низу:
    - ширине фронта минимално **11.0m** и
    - минималне површине **400m<sup>2</sup>**;
  2. За слободностојеће објекте:
    - ширине фронта минимално **15.0m** и
    - минималне површине **500m<sup>2</sup>**

#### **2.1. Површина јавне намене - саобраћајница**

Планом генералне регулације насељеног места Аранђеловац планира се:

- измештање транзитног саобраћаја из ужег градског центра;
- повећање капацитета постојеће уличне мреже;
- обезбеђивање брзе и безбедне проходности на главним градским саобраћајницама;
- афирмисање јавног градског саобраћаја;
- изградња система контролисаног паркирања у оквиру градског центра;
- рехабилитација пешачког саобраћаја у граду;
- побољшање саобраћајне везе градског центра са насељима на подручју града;
- изградња нових саобраћајно обилазних праваца;

**Уз становање, као основну намену, могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне.**

**Јавне службе и зеленило свих врста, су намене које се могу наћи уз становање без посебних ограничења.**

### **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА**

**Просторна целина 3** - Зона породичне градње се састоји из три подцелине за које је заједничко да представљају стамбене зоне рубног дела грађевинског подручја. То су зоне породичног становања на граници урбаног са елементима руралног становања. Од изграђених компактних простора на подручју града ово су најслабије инфраструктурно опремљене површине, на којима су потребна одређена улагања у опремање грађевинског земљишта.

Производни погони, који својим радом на било који начин, угрожавају претежну намену окружења, се не могу наћи у овој просторној целини.

**Подцелина 3.1** се налази у северозападном делу грађевинског подручја, иза насеља Колонија. Планиране намене поред становања и услуга су и мањи производни погони, и друге компатибилне намене становању. Постојеће шуме у оквиру целине 3.1 се уређују као спортско рекреативне шуме са интеграцијом акумулације Водојажа у спортско рекреативне и туристичке садржаје.

### **4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА КАО КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ПГР-ом ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ:**

#### **СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

Изградња геронтолошког центра се може спровести у сарадњи са приватном иницијативом. Опремање и капацитети морају да задовоље све критеријуме за изградњу установа за смештај старих лица. Локацијски

геронтолошки центар не треба да буде изолован на периферији грађевинског подручја, повољне локације су у оквиру просторне целине 2.

Могуће је предвидети и друге установе социјалне заштите: „сигурна кућа“, дом или прихватилиште за децу без родитељског старања, дом за лица са посебним потребама, социјално становање.

***Конкретне локације за све објекте у категорији социјалне заштите решаваати Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом (уколико није јавна намена).***

**Општа правила изградње објеката јавних намена су:**

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;
- Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
  1. до стамбених објеката, минимално 4,0m;
  2. до услужно - пословних објеката, минимално 4,0m.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

За изграђене објекте у заштитном појасу инфраструктурних коридора или појасу далековода дозвољава се адаптација и реконструкција у постојећим габаритима, без могућности надоградње.

За потребан капацитет објеката јавних служби потребно је поштовати следеће критеријуме и нормативе:

*Социјална заштита:*

Према стандардима потребно је обезбедити:

- површина објекта: 20-25m<sup>2</sup>/ кориснику за домове за социјалну заштиту;
- површина парцеле: 40-50m<sup>2</sup>/ кориснику за домове за социјалну заштиту;
- максимална спратност П+2+Пк;
- степен заузетости 40%.

### ***ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА***

#### **Грађевинска линија**

- Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 (извод из цртежа 5: План изградње и регулације) и износи **минимално 5,0m** од регулационе линије пута (ул. Стефана Немање).

#### **ПОЈМОВНИК**

**Фронт грађевинске парцеле** - ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

**Нулта кота објекта** - је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни уличне фасаде. Код објекта на терену у паду, нулта кота се рачуна у равни вишље фасаде.

**Спратност објекта** - број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови не рачунају се приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк.

**Подрум** - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Сви објекти могу имати подрумске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству.

**Сутерен** - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Сви објекти могу имати сутеренске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству.

**Приземље** - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.2m од нулте коте објекта.

**Спрат** - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

**Поткровље** - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1.6m од коте пода последње етаже.

**Полуспрат** - јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.

**Галерија** - додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже. Галерија се рачуна као **посебна етажа** код рачунања спратности објекта и не може се издвојити као посебна функционална јединица.

**Помоћни објекат** - објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене бруто развијене грађевинске површине максимално 40m<sup>2</sup> и спратности П+0.

### **ПРАВИЛА ОБЛИКОВАЊА ОБЈЕКТА**

**Отворене спољне ступнице** могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3.0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

- Ступнице које савлађују висину преко 0,9m улазе у габарит објекта.
- Ступнице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

**Спољни изглед објекта**, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

### **Обликовање завршне етаже и крова:**

- Последња етажа се може извести као пуна, са косим одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

- Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача.
- Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.
- Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

#### **Посебни захтеви градње:**

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
- волумен и габарит објекта, прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- примењени материјали морају бити природни;
- препоручује се облик крова четвороводан или вишеводан; кров без надзидка;

#### **Стрехе и забати:**

- Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0.9m.
- Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.
- Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
- Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.
- Код објеката у низу и објеката у прекинутом низу забатни зид не сме прећи висину суседног постојећег објекта уколико је постојећи објекат изграђен у складу са овим планом.
- Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

#### **ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета.

#### **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА**

Обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољнем омотачу (фасаде, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима. Енергетска ефикасност свих нових и постојећих објекта утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са важећим прописима и стандардима. Према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 69/12) који се примењује од 30.09.2012.год. саставни део техничке документације је и **Елаборат енергетске ефикасности.**

#### **ПАРКИРАЊЕ**

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 5 Нормативи за паркирање.:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
јавне службе	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите</li> <li>• 1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите</li> <li>• 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица</li> <li>• 1ПМ на 8 једновремено запослених за домове за заштиту деце</li> </ul>

#### **УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ**

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

### **Услови за ограђивање парцеле:**

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m;
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4m;
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

### **ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, зависи од зоне у којој се гради објекат, као и врсте и намене објекта. Неопходно је прибављање услова надлежних јавних предузећа и организација.

### **Минимални степен комуналне опремљености:**

Просторна целина 3: Периферно становање

- Објекат мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину,
- објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону и електричну мрежу и сакупљање и одношење комуналног отпада.
- до реализације градске канализационе мреже на парцелама се, за потребе евакуације отпадних вода, дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.
- Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности. Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.
- Пожељно је да објекат има прикључак на телекомуникациону и гасоводну мрежу.

### **Степен комуналне опремљености за поједине намене:**

*Објекти јавне намене* (управа, образовање, социјална и дечија заштита, здравство, култура, комунални објекти и спортски објекти) и објекти за јавну употребу (верски објекти, сви комерцијални објекти (услуге, трговине, хотели...)):

- Објекат мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину и обезбеђен паркинг за кориснике према прописаним нормативима,
- објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и организовано сакупљање и одношење комуналног отпада и акустичне заштите.
- Сви објекти морају бити изграђени или реконструисани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности,
- Сви објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.
- Пожељно је да објекат има прикључак на гасоводну мрежу.

## **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/13) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта и пројектовање објекта (стамбених, објекта за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: Болнице, Домови здравља, Школе, Домови за старе, Рехабилитациони центри, Спортски и рекреативни објекти, Банке, Поште, Пословни објекти, Саобраћајни терминали, Објекти за потребе државних органа.



Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацима висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

**Степенице и степеништа** прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина базишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта;
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника. Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%, а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина **тротоара** и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место **пешачких прелаза** је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина

пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

**Паркинг површине** које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркинг места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm.
- 3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.
- 4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.
- 5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан, дечји вртић, најмање једно паркинг место.
- 6) На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.
- 7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију(скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије)

**Знакови** се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

## **6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

### **Заштита од пожара:**

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закон о заштити од пожара, Закон о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

### **Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа:**

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, клизишта, ерозије, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова) у пољопривредној производњи, насељима, привредним капацитетима и на далеководима.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим екцесивном, јаком и средњом ерозијом обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

### **Заштита од земљотреса:**

Подручје плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони од 9<sup>о</sup>МСС скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Аранђеловца је био 7<sup>о</sup>МСК-64 као манифестација земљотреса Рудник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Аранђеловца су Рудник, Лазаревац, Свилајнац. Због постојања одређеног сеизмичког ризика, применом превентивних мера није у потпуности могуће остварити потпуну заштиту људи и објеката.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору - паркови, тргови, игралишта, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

### **Заштита од атмосферских непогода:**

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

### **Услови заштите од ратних дејстава:**

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

## **7. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ И ДРУГИ УСЛОВИ**

*Конкретне локације за све објекте у категорији социјалне заштите решавати Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом (уколико није јавна намена).*

**За изградњу новопланираних јавних објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта.**

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон).

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон).

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

За даљу изградњу објекта на К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица, потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

#### **Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта.**

Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са обавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална

регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

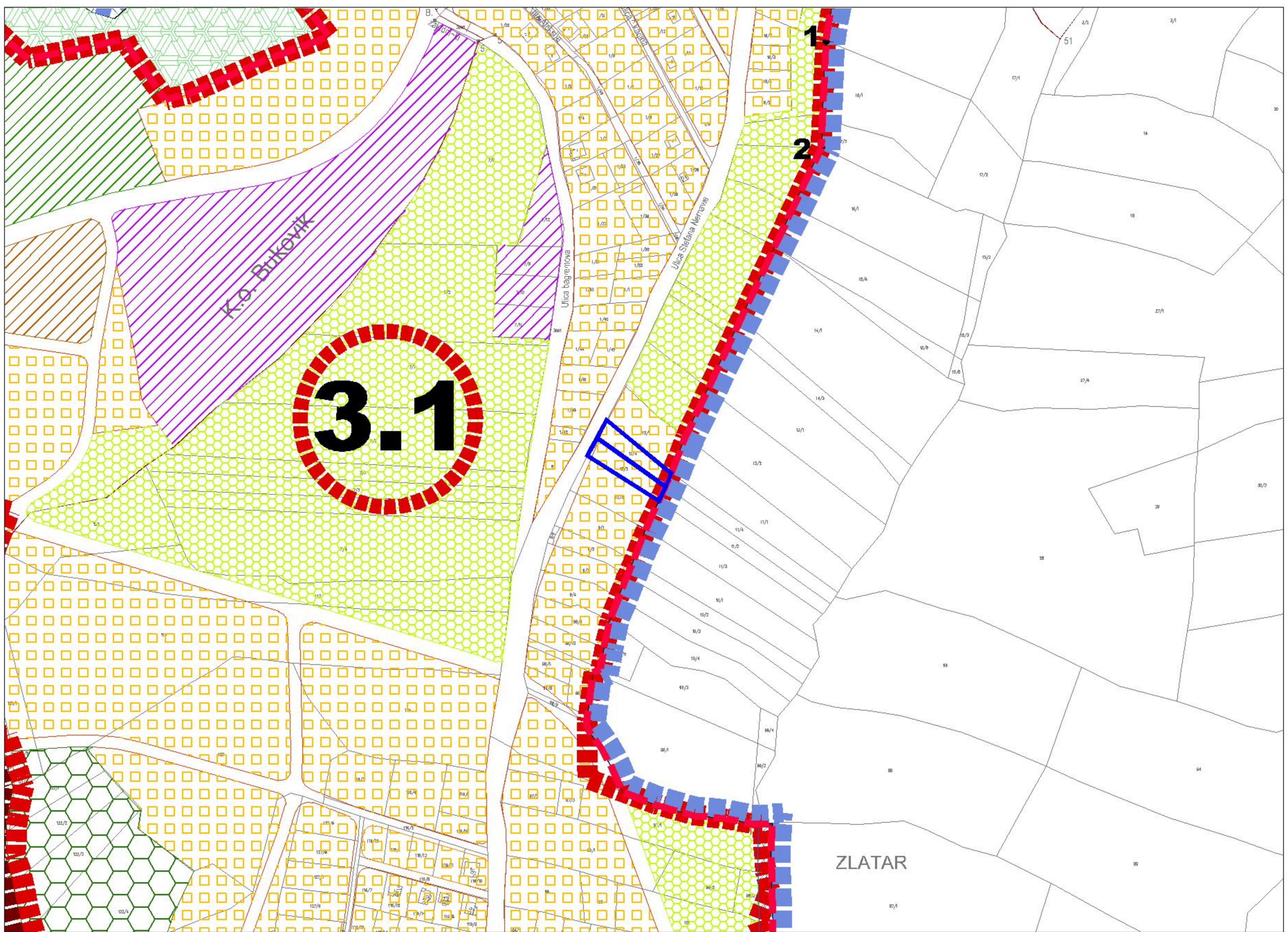
### **Информација о локацији НИЈЕ ОСНОВ за издавање грађевинске дозволе.**

Саставни део Информације о локацији је :

- **Графички прилог бр. 1** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр.6: "Подела на зоне и целине";
- **Графички прилог бр. 2** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр.5: "План изградње и регулације";
- **Графички прилог бр. 3** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр. 3.1: "Саобраћајно решење са нивелационим планом" и бр.3.2: "Саобраћајно решење са попречним профилима";
- **Графички прилог бр. 4** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр. 4: "План регулације површина јавне намене".
- **Графички прилог бр. 5** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр. 7: "Планирана електронска комуникациона и хидротехничка инфраструктура" и бр.8: "Планирана електроенергетска и гасификациона инфраструктура".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Стризовић Јелена, дипл. инг. геод.



### ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА
- — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ● ● ГРАНИЦА БУКОВИЧКЕ БАЊЕ
- — — ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ И ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- 2.** ■ ■ ■ ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА  
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ГРАДСКО СТАНОВАЊЕ
- 3.** ■ ■ ■ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ПЕРИФЕРНО СТАНОВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- ■ ■ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ■ ■ ГРОБЉЕ

— — — Границе К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица

### ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА СТАНОВАЊЕ

- ■ ■ СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- ■ ■ СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА

### ПРИВРЕДА

- ■ ■ УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

### ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

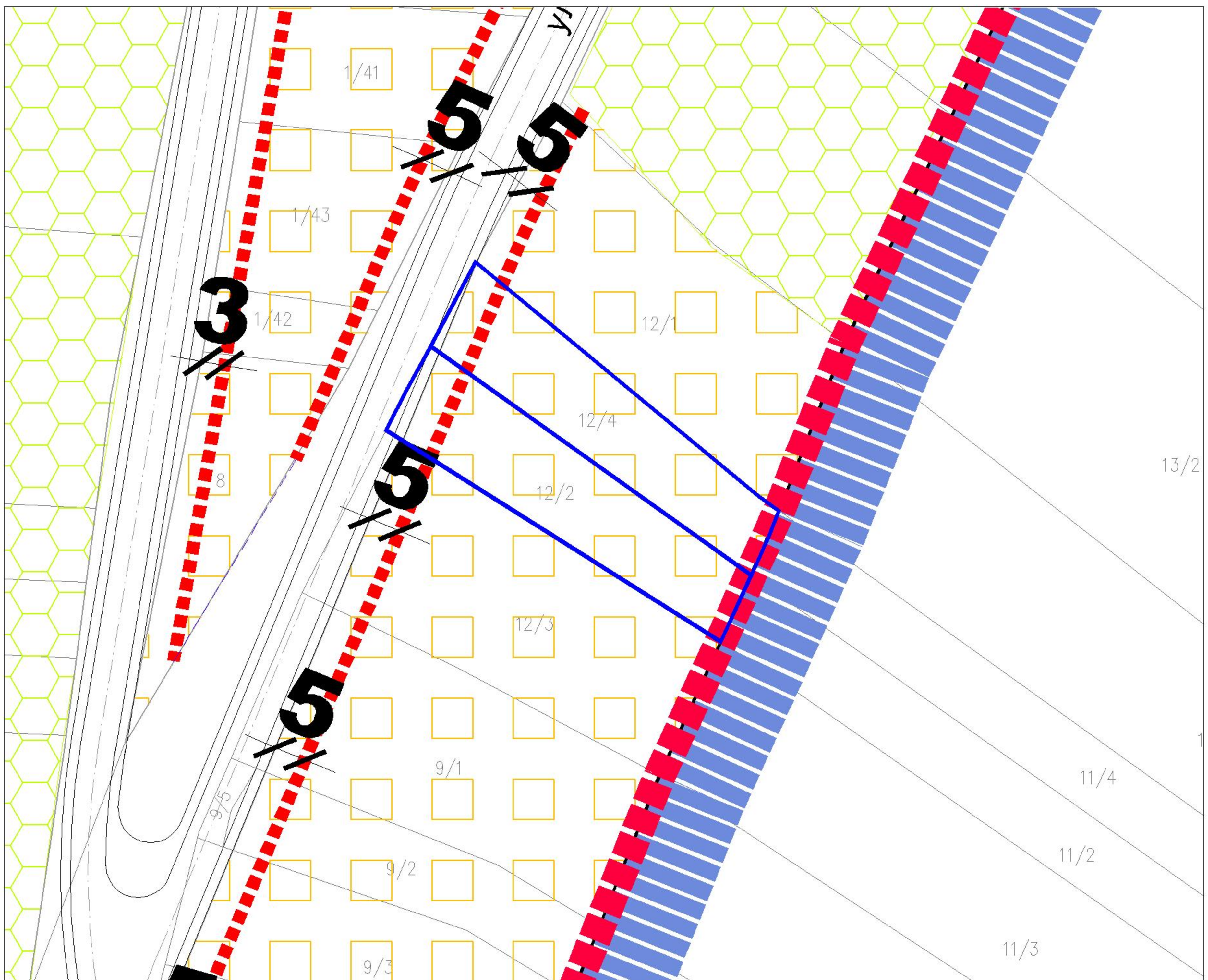
- ■ ■ ПАРК-ШУМА
- ■ ■ ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО

графички прилог бр.1:

## ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

Извод из цртежа бр. 2 - "Планирана намена површина", бр.5 - "План изградње и регулације"  
и бр. 6 - "Подела на зоне и целине"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-258/19-05	Размера 1:5 000
Подносилац захтева:	Николић Слађана	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица	
Датум:	16.09.2019. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



— Граница К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица

### ЛЕГЕНДА

#### ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

графички прилог бр.2:

## ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

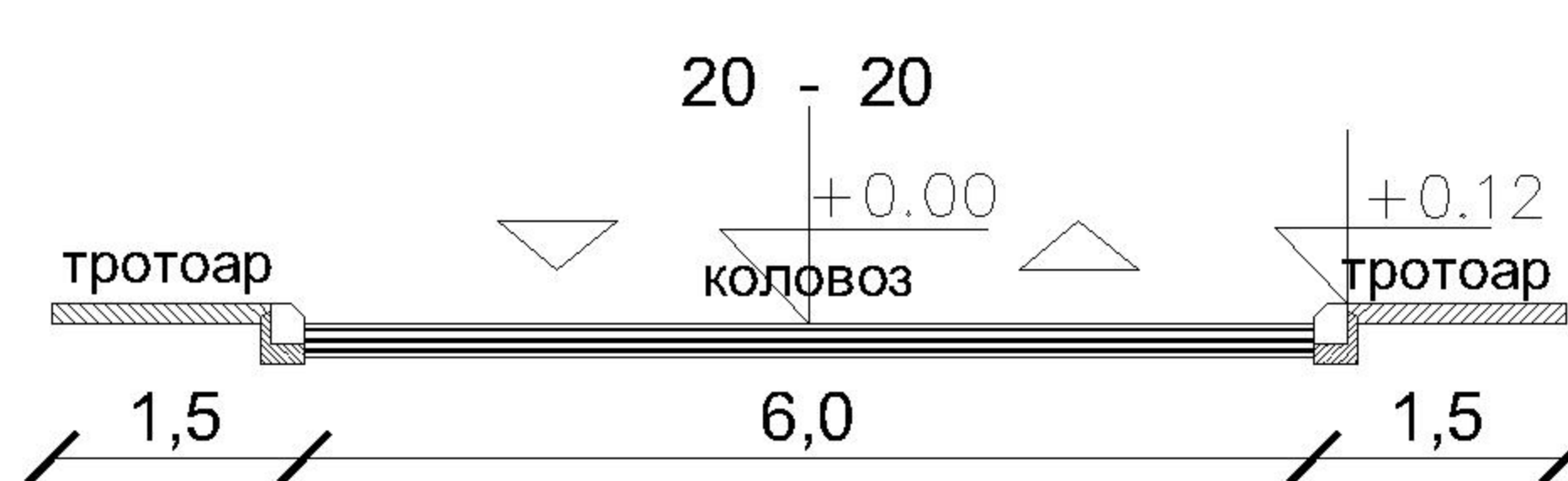
Извод из цртежа бр.5 - "План изградње и регулације"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-258/19-05	Размера 1:1 000
Подносилац захтева:	Николић Слађана	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица	
Датум:	16.09.2019. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	





ЛЕГЕНДА		Граница К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица	
	ГРАНИЦА ПЛАНА		Граница К.П. бр. 12/2 и 12/4 К.О. Врбица
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БРОЈ 23
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПРУГА АРАНЂЕЛОВАЦ(ИСТОК) - КРЂЕВАЦ
	ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		ТУРИСТИЧКА ПРУГА УЗАНОГ КОПОСЕКА
	ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСОМ Д.П. I Б РЕДА БР. 27		ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСАМА Д.П. II А РЕДА БР. 150 И БР.151		РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОКОВИ
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСАМА Д.П. II Б РЕДА БР. 366, БР.367 И БР.368		ЗАТВОРЕНИ ВОДОТОКОВИ
	ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ		



НОРМАЛНИ ПРОФИЛ  
P 1:100



графички прилог бр.3:  
**ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ**  
 Извод из цртежа бр. 3.1 - "Саобраћајно решење са нивелационим планом",  
 и бр. 3.2 - "Саобраћајно решење са попречним профилима"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-258/19-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	Николић Слађана	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица	
Датум:	16.09.2019. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



— Граница К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица

### ЛЕГЕНДА

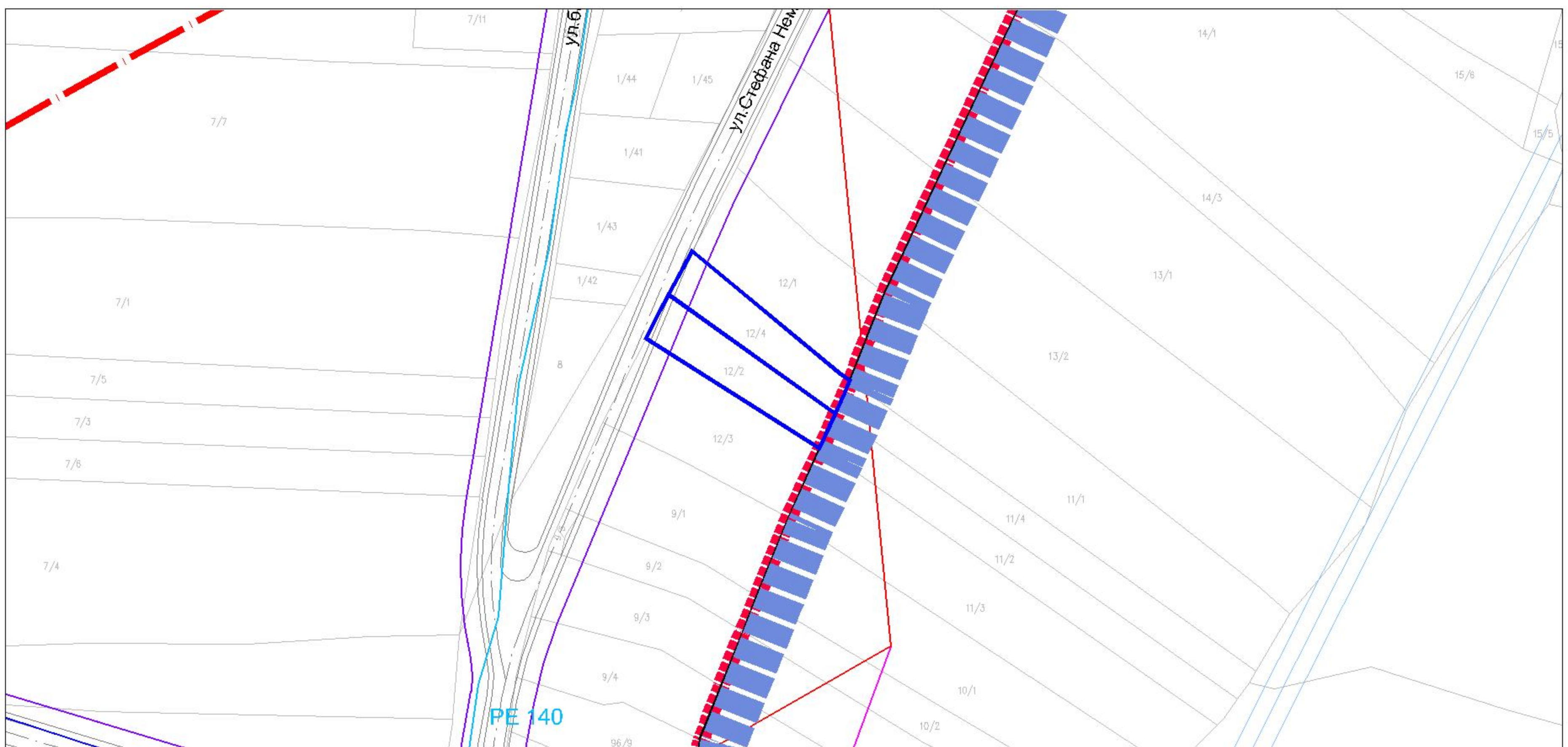
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА   |  | ЗЕЛЕНИЛО                                       |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                    |  | ЈАВНИ ОБЈЕКТИ                                  |
|  | САОБРАЋАЈНИЦЕ  |  | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА                             |
|  | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА   |  | ПАРКИНГ  |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |  | ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ                            |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА   |  | ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ                                 |
|  | НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА  |  | ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ                         |
| <b>ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА</b>   |  |  | ИЗВОРИШТЕ МИНЕРАЛНИХ ВОДА<br>-ужа зона заштите |
|  | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ   |   |  |
|  | КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ  |   |  |

графички прилог бр. 4:

## ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

Извод из цртежа бр. 4 - "План регулације површина јавне намене"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-258/19-05	Размера 1:1 000
Подносилац захтева:	Николић Слађана	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица	
Датум:	16.09.2019. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



### ЛЕГЕНДА

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 110/35/20/10 kV AP 1
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10 kV ГАСИ СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 20kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 20/10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0.4kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НА 20/0.4 kV
- ТС ШАМОТ AP.35/6 kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НА 20/6 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ 20kV
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**
- ДАЛЕКОВОД ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НА ДВОСТРУКИ
- ПЛАНИРАНИ ВОД 20kV
- ПЛАНИРАНЕ ТС ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ 35/10 kV И ПРЕЛАЗАК Р.П. 20 kV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
- РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 20
- ПЛАНИРАНА ТС 110/20kV AP 2
- МЕСТО СЕЧЕЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ДВ 110 kV AP - ТОПОЛА
- ПЛАНИРАНЕ ТС 20/0.4 kV
- ТС 35/0.4kV "ВРБИЦА" ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ОБЈЕКТА ТС 35/20/10kV У КРУГУ ПОСТОЈЕЋЕ ТС -ВРБИЦА-
- ТС 10(20)/0.4kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

#### ЕЛЕКТРОНСКА КОМУТАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТТ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
- ГЛАВНИ КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТАР - HOST
- RASM - СТАРА ВАРОШ И ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА
- ПОСТОЈЕЋИ MSAN i mini IPAN
- ПЛАНИРАНИ mini IPAN
- ПЛАНИРАНИ КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТАР

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ФИЛТЕР СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР

- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ППОV ПОСТОЈЕЋЕ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

#### ГАСИФИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД П =16-50бар
- ПОСТОЈЕЋИ ГРАДСКИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА (ИНДУСТРИЈСКИ) П =6-12бар
- ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ЧЕЛИЧНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар
- ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П =1-4бар
- ПОСТОЈЕЋИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар
- ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД П=1-4бар
- PPS ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСНИ ШАХТ
- GMRS ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА "КЊАЗ"
- MRS МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Граница К.П. бр. 12/2, 12/4К.О. Врбица

графички прилог бр.5:

## ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

Извод из цртежа бр. 7 - "Планирана електронска комуникациона и хидротехничка инфраструктура", и бр. 8 - "Планирана електроенергетска и гасификациона инфраструктура"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-258/19-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	Николић Слађана	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 12/2, 12/4 К.О. Врбица	
Датум:	16.09.2019.године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	

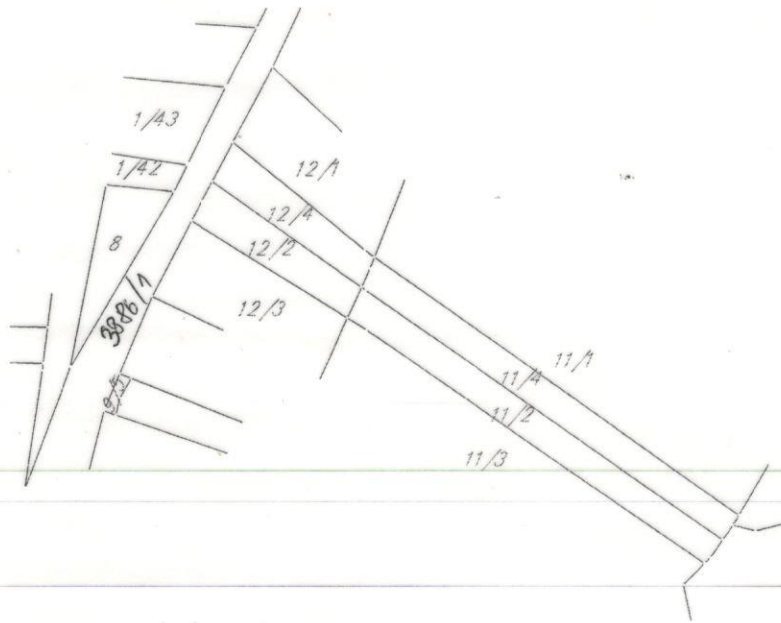
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 953-1/2019 - 563  
Датум: 19.11.2019 год.

К.о. ВРЕЊИЦА  
Број листа непокретности - 2516

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:2500



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Сурент

У Аранђеловцу: 19.11.2019 год.



ШЕФ СЛУЖБЕ

Биљана Деспотовић

Биљана Деспотовић, мастер дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Број : 952-1/2019-3216  
Датум : 19.11.2019  
Време : 12:43:39

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 2510

К.О.: ВРБИЦА

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

БИЈАНА ДЕСПОТОВИЋ, масџер диџл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2510

Кашасџарска оштина: ВРБИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста земљишта
1/2		ЗЛАТАР	ШУМА 4.класе	14 85	6.18	Земљиште у грађевинском подручју
1/4		ЗЛАТАР	ШУМА 4.класе	14 97	6.23	Земљиште у грађевинском подручју
2/2		ЗЛАТАР	ПАШЊАК 5.класе	7 82	1.03	Земљиште у грађевинском подручју
2/4		ЗЛАТАР	ПАШЊАК 5.класе	7 50	0.99	Земљиште у грађевинском подручју
У К У П Н О :				45 14	14.43	

\* Напомена

12:43:37 19.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2510

Кашасџарска оштина: ВРБИЦА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
НИКОЛИЋ СЛАЂАНА (ЈОВИЦА), АРАНЂЕЛОВАЦ, КОЛУБАРСКА (ЈМБГ:1110977715192)	Својина	Приватна	1/1

\* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
12:43:38 19.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2510

Кашарска општина: ВРБИЦА

Број Згр.	Број Улаза	Број подеб. дела	Начин коришћења подебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
				***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-020-89512/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 11/2 952-02-4-020-89512/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 11/4 952-02-4-020-89512/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 12/2 952-02-4-020-89512/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 12/4		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Број : 952-1/2020-598  
Датум : 12.03.2020  
Време : 11:03:04

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 1085  
К.О.: ВРБИЦА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Овлашћено лице

БИЈАНА ДЕСПОТОВИЋ, мастер дигл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1085

Кашасџарска општина: ВРБИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста земљишта
11/3		ЗЛАТАР	ШУМА 4. класе	29 55	12.29	Земљиште у грађевинском подручју
12/3		ЗЛАТАР	ПАШЊАК 5. класе	15 42	2.04	Земљиште у грађевинском подручју
У К У П Н О :				44 97	14.33	

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1085

Кашасћарска општина: ВРБИЦА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
НИКОЛИЋ СЛАЂАНА (ЈОВИЦА), АРАНЂЕЛОВАЦ, КОЛУБАРСКА (ЈМБГ:1110977715192) и НИКОЛИЋ ДАНКО (РАДОСЛАВ), АРАНЂЕЛОВАЦ, КОЛУБАРСКА (ЈМБГ:1703975721811)	Својина	Приваћна	Заједничка својина на Заједнички

\* Напомена

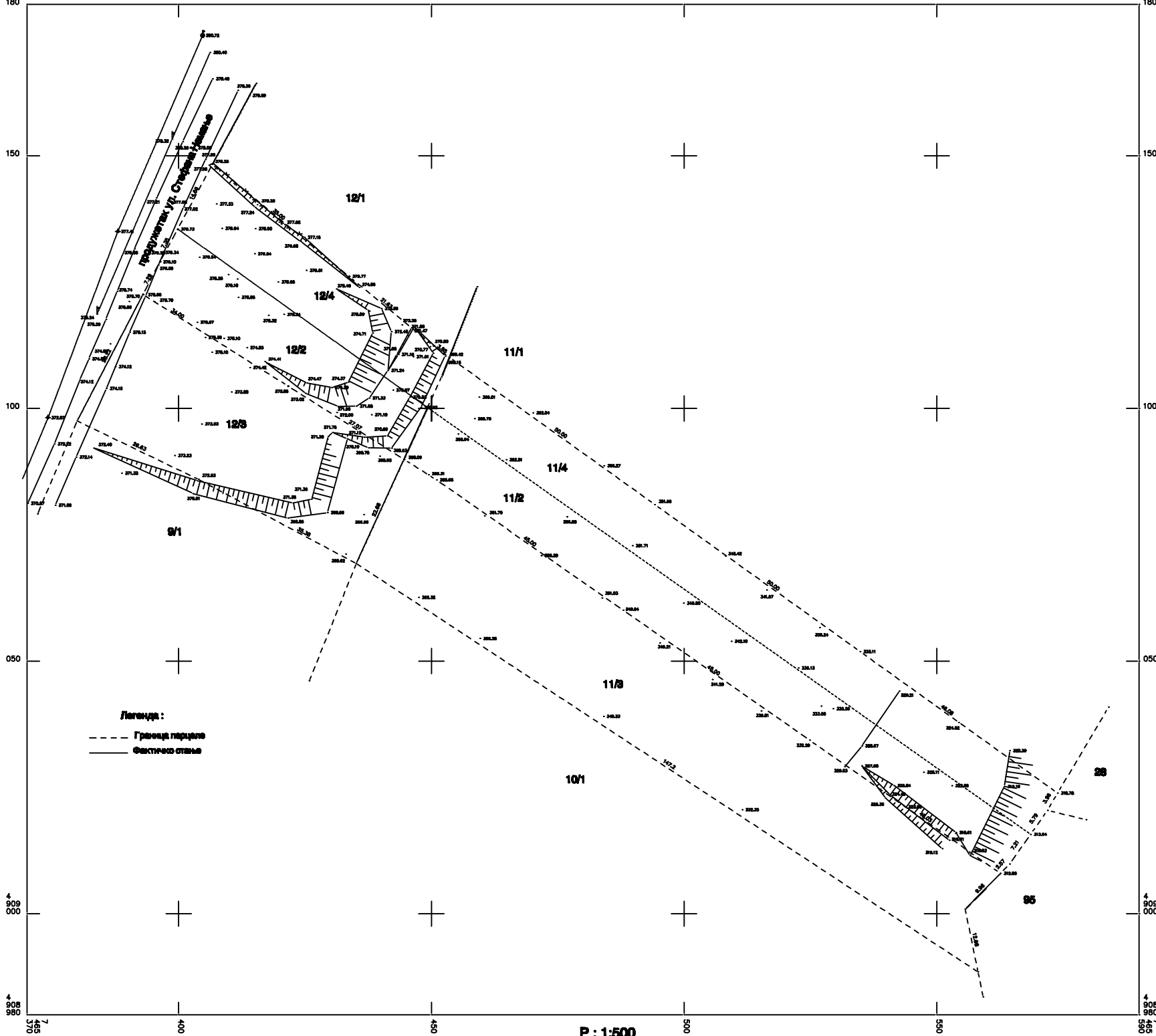
Послоји решење које није КОНАЧНО  
11:03:03 12.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1085

Кашасџарска ошћина: ВРБИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-020-27741/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 11/3 952-02-4-020-27741/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 12/3		

\* Напомена:



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"БУКУЉА" АРАНЂЕЛОВАЦ

273\_19

У вези вашег захтева бр : 01-8975/1 од 21.11.2019

на основу Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" бр. 72/09 и 24/11 ) и Одлуке о водоводу и канализацији ( "Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011 ) достављамо Вам :

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Објекат : ПОСЛОВНИ  
Инвеститор: Николић Слађана  
Локација: Врбица  
Улица: продужетак Стефана Немање  
К.П. 12/2,12/4,11/2,11/4

1. На достављеним подлогама налазе се уцртане постојеће линије са назначеним пречницима и врстом материјала. Позиције свих инсталација су релативне а прецизније утврђивање се може обавити на терену позивањем службе-Водовода и канализације ЈКП "Букуља" .
2. При пројектовању и извођењу радова водити рачуна о међусобном растојању на местима укрштања и паралелном вођењу трасе. Растојања треба да буду према техничким нормативима. На местима укрштања траса ископ вршити ручно.
3. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10 бара.
4. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1.3м.
5. Инвеститор је у обавези да обавести писаним путем ЈКП "Букуља" о почетку радова 10 дана пре радова ради обележавања инсталација. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења цевовода **ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПРИЈАВИ ОШТЕЋЕЊЕ И ДА СНОСИ ТРОШКОВЕ САНАЦИЈЕ.**
6. Постојећа фекална канализација заснована је на пречницима до Ø 500 најчешће од материјала керамика и PVC.
7. Обраћа се пажња подносиоцу захтева да постоји могућност наилажења на инсталације цевовода и одвода кишне и фекалне канализације која је постављена од стране трећих лица ван знања и контроле ЈКП "Букуља". Цевоводи који нису у систему контроле и одржавања ЈКП "Букуља", ово предузеће не одговара.
8. Посебни услови:

- ВОДОВОД :	На траженој локацији нема изграђене јавне водоводне мреже. Најближи јавни водовод налази се на око 150м од тражене парцеле .
- КАНАЛИЗАЦИЈА :	На траженој локацији нема изграђене јавне канализационе мреже. Најближа јавна канализациона мрежа се налази на око 150м од тражене парцеле .
- ОДЛАГАЊЕ СМЕТЊА :	///

За све додатне информације обратити се Техничкој служби на тел. 711-300, локал 128.  
Аранђеловац 25.12.2019

Рок важности овог Решења је две године, до: 25. 12. 2021

Аранђеловац 25.12.2019

Примио

Обрадио/ла:

З. Таџић

за сектор ПиР :

А. Таџић

Директор

А. Таџић



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА  
Бр. 82.110-209 02-371795/2-19  
06-12-2019 20 год.  
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

НИКОЛИЋ СЛАЂАНА  
Ул. Колубарска бб  
34 300 Аранђеловац

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта изградње на к.п. број 12/2, 12/4, 11/2 и 11/4, све К.О. Врбица и издавања локацијских услова, на којима је планирана изградња објекта дома за стара лица, спратности Су+П+2+П<sub>к</sub>, укупне површине планског обухвата од око 0,45.15 ха. Ангажована снага неопходна за напајање планираног објекта електричном енергијом ( потребна снага наведена у Захтеву ) износи 70 kW, према Захтеву код нас заведеним под бројем 8Д.1.1.0-Д.09.02-371795/1-2019 од 21.11.2019. године.

**Услови за изградњу објекта на локацији обухваћеној планским актом:**

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

У непосредној близини предметних парцела број 12/2, 12/4, 11/2 и 11/4, све К.О. Врбица, на које се односе ови Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЕД Аранђеловац нема податке да прелазе прикључни нисконапонски 1Е0.4 kV водови који би служили за напајање постојећих објеката у близини предметне локације. Снимке ових инсталација ( уколико исте евентуално постоје ) ЕД Аранђеловац не поседује, па их је **пре почетка извођења било каквих радова, неопходно проверити у Катастру инсталација и водова и затражити од ЕД Аранђеловац евентуално искључење и стављање у безнапонско стање истих.**

Потребно је задовољити сва сигурносна растојања од наших електроенергетских објеката ( подземних и надземних водова, слободностојећих мерних и разводних ормана, уземљивача и др. ) и предузети све Законом прописане мере заштите на раду приликом извођења радова на планираној изградњи објекта на предметној локацији.

**Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:**



1. Да се пре почетка радова у близини наших подземних и надземних нисконапонских и високонапонских водова и осталих електроенергетских објеката ( стубова, мерних, разводних и мерно-разводних ормана, уземљивача и др. ), затражи од ЕД идентификација и тачно обележавање ( евентуално и стављање у безнапонско стање ) надземних и подземних кабловских водова и осталих електроенергетских објеката и инсталација.

2. Да се потребни радови у близини каблова, прикључних и инсталационих електроенергетских водова (надземних и подземних водова, чију тачну трасу треба претходно проверити и преузети у РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Аранђеловац), нисконапонских мерних и разводних ормана, стубова са уземљењем, осталих уземљивача и др, врши искључиво ручно и под нашим надзором. ЕД Аранђеловац не поседује тачне снимке подземних електроенергетских инсталација.

3. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

- **Потребно је да инвеститор и извођач радова предузму све потребне мере заштите на раду т.ј. да се не угрозе сигурносна растојања ни у процесу изградње објекта.**

#### **Услови за прикључење објекта на Електроенергетску мрежу:**

Предметна локација није покривена адекватном нисконапонском мрежом потребном за напајање траженом инсталисаном снагом наведеном у Захтеву, односно процењеном неопходном ангажованом снагом од 70 kW.

Развојним програмима ЕД Аранђеловац није предвиђена изградња нове инфраструктурне мреже у подручју израде Урбанистичког пројекта.

Да би се остварили услови за прикључење новог објекта који би се евентуално градио на предметној локацији, неопходно је изградити нову прикључну нисконапонску мрежу, односно нов кабловски ( подземни ) извод НН мреже, који би се напајао из постојеће трафо-станице МБТС „Стефана Немање“ 122 438, са уграђеним енергетским трансформатором снаге 400 kVA, дужине трасе од МБТС до предметне локације ( односно потребне дужине предвиђеног подземног прикључног кабловског 1Е0,4 kV вода типа РР00-А 4x120 mm<sup>2</sup>, или већег пресека ) од око 600 метара, уколико у припадајућој ТС приликом издавања Решења о одобрењу за прикључење буду повољне енергетске прилике и уколико се реше сви имовинско-правни односи за трасу постављања овог прикључног кабловског вода. У супротном, биће потребна изградња нове трафо-станице са прикључним далеководом.

Прикључак на НН мрежу извести подземним кабловским водом типа РР00-А 4x120 mm<sup>2</sup>, или већег пресека.

Мерно – разводни орман за полуиндиректно мерење сместити на регулационој линији предметне парцеле ( или на припадајућој трафо-станици ), приступачно за

очитавање и контролу радницима ЕД Аранђеловац ( зависно од диспозиције, планираног изгледа и тачне локације предметног објекта ), а што би детаљно било дефинисано техничким условима у склопу издавања Локацијске и Грађевинске дозволе, односно Решења о одобрењу за прикључење на ДЕЕС.

Применити ТТ систем заштите са ЗУДС и мере изједначења потенцијала за заштиту од превисоког напона додира и напона корака.

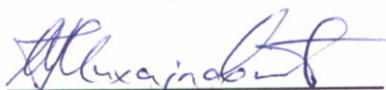
Детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу ће се регулисати кроз евентуално издавање новог Решења о одобрењу за прикључење на ДЕЕС.

Ови Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње и у друге сврхе се не могу користити.

Прилог: Геодетска подлога ( Катастарско-топографски план ) са границом обухвата Плана и оријентациона скица планираног правца трасе подземног кабловског прикључног НН вода.

У Аранђеловцу,  
дана 05.12.2019. године

Обрадио,

  
Михајловић Иван, дипл.ел.инж.

За ЕД Аранђеловац,  
  


Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 516322/2-2019**

**ДАТУМ: 28.11.2019.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС:034/335-511**

**Слађана Николић  
Колубарска бб  
34300 Аранђеловац**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДОМ ЗА СТАРА ЛИЦА, ВРБИЦА**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта за изградњу дом за стара лица, на кп 12/2 и 12/4 ко Врбица у Аранђеловцу.

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу дом за стара лица, на кп 12/2 и 12/4 ко Врбица у Аранђеловцу** утврђено је да у границама обухвата наведеног УП **нема телекомуникационе инсталација** као и да **нису потребни посебни услови за прикључење** на тк мрежу.

Прикључење објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



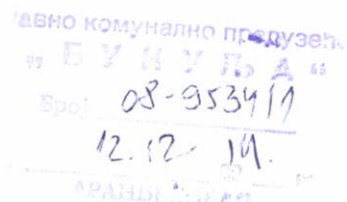
**Александар Сенић, дипл. инж.**



# „БУКУЉА“

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Аранђеловац, Бранислава Нушића 1



Николић Слађана  
Ул.Колубарска бр.66  
34300 Аранђеловац

**ПРЕДМЕТ:** Давање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње на к.п.бр. 12/2, 12/4, 11/2 и 11/4 КО Врбица

На основу вашег захтева наш број 08-8976/1 од 21.11.2019.г. и графичког прилога Ситуациони план парцела на којима је предвиђена изградња у размери 1:250, достављамо вам техничке услове:

- У непосредној близини и у оквиру предметних парцела нема изграђених гасовода од стране Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.
- На наведеној локацији нису планиране мерно-регулационе станице за потребе Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.
- На наведеним парцелама и у њиховој непосредној близини није пројектима предвиђена изградња гасовода од стране Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.

ЖКП Букуља Аранђеловац  
пуномоћје директора бр.03-5199/1

Владимир Луковић д.и.м





# Ј.К.П. "ЗЕЛЕНИЛО АРАНЂЕЛОВАЦ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: [office@jkpzelenilo.rs](mailto:office@jkpzelenilo.rs)

[www.jkpzelenilo.rs](http://www.jkpzelenilo.rs)



Ј.К.П. ЗЕЛЕНИЛО  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 2202  
10.12.2019 год.  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Николић Слађана

Ул. Колубарска бб

АРАНЂЕЛОВАЦ

ЈКП "Зеленило Аранђеловац" на основу Закона о јавним путевима Службени гласник Републике Србије бр.10/2005,123/2007,101/2011 и 104/2013, члан 14. став 2, 41/2018 и 95/2018, на основу Закона о планирању и изградњи и планском документацијом вишег реда и на основу захтева бр 2087 од 21.11.2019 год. издаје

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта изградње на К.П.12/2, 12/4, 11/2 и 11/4 К О Врбца и издавање локацијских услова

Граница пројекта обухвата подручје од 0,45,15 ха

А/

-Обезбедити услове за неометано проток и отицање атмосферских-површинских вода тј. планирати адекватна решења одводњавања површинских вода и ускладити га са системом одводњавања постојеће улице Стефана Немање.

Б/

-Код пројектовања нових прикључака водити рачуна о зонама потребне прегледности.

Полупречник лепезе у зони приступа са улице Стефана Немање утврдити за меродавно возило које ће се кретати саобраћајницом.

В/

-Зауостављање и паркирање возила предвидети ван јавне површине.

Техничка служба

Зоран Радошевић дипл. инж. грађ.

У Аранђеловцу 10.12.2019. год

В.Д. директор

Миломир Сташевић дипл. ецц



ПИБ:105085392

Матични број :20311380

Шифра делатности: 8130

Текући рачун 160-380214-57

# **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА 0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

**одговорни пројектант:  
Драгана Бига дипл.инж.арх.  
Лиценца број 300 1981 03**

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: **Николић Слађана, ул.Стефана Немање ББ,  
Аранђеловац**

Објекат: **Дом за стара лица, к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица,  
општина Аранђеловац**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

Пројектант: **„АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и  
консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац**

Одговорно лице пројектанта: **Драгана Бига**

Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Драгана Бига, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 1981 03**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **16032020**

Место и датум: **Аранђеловац, март, 2020.године**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис	(у ИДП, ПГД и ПИО)



### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР Идејног решење** за нову изградњу објекта дома за стара лица на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица, општина Аранђеловац, одређује се:

**Драгана Бига, дипл.инж.арх. .... број лиценце 300 1981 03**

Инвеститор:	<b>Николић Слађана, ул.Стефана Немање ББ, Аранђеловац</b>
Одговорно лице / заступник:	<b>Драгана Бига</b>
Печат:	Потпис:



Место и датум:

**Аранђеловац, март, 2020.године**

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за нову изградњу објекта дома за стара лица на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица, општина Аранђеловац, одређује се:

**Драгана Бига, дипл.инж.арх. .... број лиценце 300 1981 03**

Пројектант: **„АРХИПЛАН“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац**

Одговорно лице/заступник: **Драгана Бига**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **16032020**

Место и датум: **Аранђеловац, март, 2020.године**

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Главни пројектант Идејног решења за нову изградњу дома за стара лица на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица, општина Аранђеловац

**Драгана Бига, дипл.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени,  
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.

Главни пројектант:

**Драгана Бига, дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 1981 03**

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

**16032020**

Место и датум:

**Аранђеловац, март, 2020.године**

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

#### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Главни пројектант : Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



#### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Одговорни пројектант : Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	<b>СЛОБОДНО-СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ</b>	
категорија објекта:	<b>V</b>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126416 – Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Сл.гл.општине Аранђеловац” број 66/2014)	
место:	<b>Аранђеловац</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>3886/1, 12/4, 12/3 и 12/2 КО Врбица</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>3886/1 КО Врбица (продужетак улице Стефана Немање)</b>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на водоводну мрежу	Према техничким условима, број 273_19 од 25.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља”- Аранђеловац, у улици Стефана Немање, у непосредној близини предметне локације, положен је вод градске водоводне мреже РЕ Ø140mm, радног притиска у мрежи који се креће до 10 bar, тако да постоје технички услови за прикључење планираног објекта, односно може се обезбедити водоснабдевање, као и противпожарна заштита, у складу са законским прописима.	
прикључак на мрежу за одвођење отпадних вода	Према техничким условима, број 273_19 од 25.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља”- Аранђеловац, вод градске мреже за одвођење отпадних вода је постављен у коридору улице Стефана Немање, у непосредној близини предметне локације - PVC Ø 200mm, тако да су обезбеђени технички услови, за прикључење планираног објекта.	
прикључак на електроенергетску мрежу	Према техничким условима, број 8д1.1.0-д0902-371795/2-19 од 06.12.2019. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац, напајање планираног објекта је предвиђено из постојеће ТС “Стефана Немање” снаге 400kVA, полагањем напојног кабловског вода рроо-А 4x120kVA до планираног комплекса.	
прикључак на електронскукомуникациону инфраструктуру	Према техничким условима број 516322/2-2019 од 28.11.2019. године, издата од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Извршна јединица Крагујевац, у близини предметне локације нема изградње електронскекомуникационе инфраструктуре. Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац, у коридору улице Стефана Немање-продужетак, планирана је изградња електронскекомуникационе инфраструктуре.	
прикључак на гасне инсталације	Према условима, број 08-9534/1 од 12.12.2019. године, издати од ЈКП “Букуља”, као и према важећем планском документу, на предметном подручју, као и у његовој непосредној близини не постоји изградња, ни планирана гасоводна мрежа	

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

**САГЛАСНОСТИ:**

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2911m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	1466m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1738m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1464m <sup>2</sup>
	површина приземља:	404m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	510m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	југоисточна фасада планираног објекта има највећу висину, па је према њој и одређена висина венца и објекта - висина венца до 13m, односно укупна висина објекта до 16,5m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	Сутерен – 2,80m <sup>2</sup> Приземље – 3,20m <sup>2</sup> I и II спрат – 2,71m <sup>2</sup>
број функционалних јединица/број станова:	21 соба	
број паркинг места:	12ПМ	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Бавалит фасада
	оријентација слемена:	североисток-југозапад
	нагиб крова:	25°
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	/	725m <sup>2</sup> (25%)
индекс заузетости:	40%	510m <sup>2</sup> (12%)
индекс изграђености:	/	/
Спратност објекта	П+2+Пк	Су+П+2



## 1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Николић Слађана, ул.Стефана Немање ББ,  
Аранђеловац**

Објекат: **Дом за стара лица, к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица,  
општина Аранђеловац**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта **1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

Пројектант: **„АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и  
консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац**

Одговорно лице пројектанта: **Драгана Бига**

Печат: Потпис:



Главни пројектант: **Драгана Бига, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 1981 03**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **16032020**

Место и датум: **Аранђеловац, март, 2020.године**

## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта – 1 - пројекат архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта – 1 - пројекат архитектуре
1.5.	Текстуална документације – 1.5.1. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација – 1.6.1. Табела површина
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за нову изградњу објекта дома за стара лица на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбца, општина Аранђеловац, одређује се:

**Драгана Бига, дипл.инж.арх. .... број лиценце 300 1981 03**

Пројектант:

**„АРХИПЛАН“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац**

Одговорно лице пројектанта

**Драгана Бига**

Печат:

Потпис:



Место и датум:

**Аранђеловац, март, 2020.године**

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за потребе израде **ИДР Идејног решења** за нову изградњу објекта дома за стара лица на к.п.бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица, општина Аранђеловац:

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утвђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

**Драгана Бига, дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 1981 03**

Печат:

Потпис:



Место и датум:

**Аранђеловац, март, 2020.године**

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. Технички опис

#### Локација

Дом за пензионере и стара лица је предвиђен да се гради у Аранђеловцу, у улици Стефана Немање - продужетак, на катастарским парцелама бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица. Објекат је на приближно квадратној парцели, тако да има пешачки и колски прилаз из улице Стефана Немање.

Објекат треба да се изгради на новоформираној грађевинској парцели – ГП 1 од 2911 m<sup>2</sup>, која је формирана од катастарских парцела бр. 12/2, 12/3 и 12/4 КО Врбица Аранђеловац. На парцелама нема објекта за рушење.

Намена објекта је дом за пензионере и стара лица.

#### Индекс заузетости

Према важећем планском документу максимални индекс заузетости износи 40%. Остварени индекс заузетости износи 12% у односу на комплекс.

БРГП објекта је 1738.00m<sup>2</sup>, у које улазе бруто површине свим надземних етажа и сутерена.

Максимална спратност објекта је П+2+Пк, остварена спратност је Су+П+2.

Грађевинска линија је удаљена од регулационе 5m. Најистуренији део објекта је удаљен од регулационе линије за 7,5m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0m.

На етажи сутерена и приземља су предвиђени заједнички садржаји, док су на спратовима предвиђене смештајне јединице. У приземљу су административне просторије, заједничке и помоћне просторије. На етажи сутерен су помоћне просторије (магацини, котларница, просторије за хигијену).

Паркирање возила предвиђено је на парцели.

Број потребних паркинг места се рачуна према нормативу 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица. С обзиром да је у планираном објекту планирано 48 кревета, потребан број паркинг места износи 5ПМ. Остварени број паркинг места је 12, од којих су 4 паркинг места предвиђена за паркирање возила особа са посебним потребама.

У објекту су предвиђене 21 смештајних јединица, за укупно 48 корисника. По структури смештајне јединице су једнокреветне, двокреветне (апартмани) и трокреветне. У приземљу је 1 смештајна јединица за 1 корисника (особа са посебним потребама). На првом и другом спрату је предвиђено по 10 јединица, за по 23 корисника.

#### Конструкција и материјали

Објекат је пројектован са масивним конструктивним зидовима од гитер блокова дебљине 20cm, зиданих у продужном малтеру 1:3:9. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима и серклажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Међуспратне конструкције је полумонтажна таваница типа "ферт" укупне висине 20cm. Таваница је армирана зависно од распона. Оптерећење са таванице се преноси на армиранобетонске хоризонталне греде као и хоризонталне серклаже зидова, чиме је објекат укрупњен у хоризонталној равни. У зависности од дужине ферт гредица у средини распона потребно је извести ребро за укрупњење.

Подна плоча сутерена је армирано-бетонска плоча d=10cm, армирана арматурном мрежом Q188.

Носећи унутрашњи зидови се изводе од гитер блокова са армиранобетонским серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова, а њихове дебљине су 24cm.

Кров је нагиба 25°, кровна конструкција је класична - дрвена и ослања се на серклаже носећих зидова.

Основни носећи материјал је армирани бетон МБ 30 армиран са ребрастом и мрежастом арматуром. Бетон мора бити справљен у фабрици под контролом надлежне лабораторије за испитивање грађевинских материјала. У току радова при бетонирању свих фаза потребно је испитати и узорке бетона на градилишту.

Арматура треба да одговара правилнику и да поседује одговарајуће доказе о квалитету – атесте.

Оптерећења која су узета у обзир приликом прорачуна конструкције условљена су географским положајем и наменом објекта и то у свему према важећим прописима.

Сопствена тежина и стална оптерећења на објекту узета су на бази стварних запреминских тежина елемената конструкције.

Корисна оптерећења на објекту третирана су на следећи наћин :

1. Оптерећење снегом (0.75 kN/m<sup>2</sup> хоризонталне површине крова )
2. Оптерећење ветром (0.70 kN/m<sup>2</sup>)
3. За ову врсту објекта усвојено је корисно оптерећење 1.5 kN/m<sup>2</sup> за стамбене јединице, 2.0 kN/m<sup>2</sup> за терасе, 3.0 kN/m<sup>2</sup> за степеништа и ходнике.

Сеизмичким прорачуном објекат је третиран за 8. МЦС зону.

- Материјали за грађење

Армирани бетон – стубови, хоризонтални серклажи, греде, надвратници, надпрозорници, степениште

Гитер блок, d=24cm - спољни-фасадни зидови, преградни зидови

Опека, d=12cm – преградни зидови

- Спољна обрада

Све спољне површине зидова су обрађене "Демит" фасадом чија је основа минерална стаклена вуна d=10cm, реакције на пожар А2-с1,д1. А завшни слој, бавалит, је минималне класе реакције на пожар Б-с1,д1.

Сокла објекта је обрађена вештачким каменом. Кровни покривач је цреп. Предвиђена је столарија од ПВЦ профила, са термоизолационим стаклом.

- Унутрашња обрада

#### Зидови

Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом, боје по избору инвеститора. Зидови санитарних чворова, чајних кухиња, кухиње у сутерену и приземљу, и собе за изолацију преминулих лица се облажу керамичким плочицама I класе по избору инвеститора до висине плафона. Зидови степеништа и ходника се малтеришу, глетују и боје полудисперзивним бојама.

#### Подови

Као завршни под предвиђен је теписон и керамиче плочице.

#### Плафони

Сви плафони су малтерисани кречом или продужним малтером, у зависности од намене просторија.

#### Столарија

Предвиђена је набавка и уградња квалитетне фабричке столарије, по избору инвеститора.



Одговорни пројектант:  
Драгана Бига, дипл.инж.арх.  
300 1981 03

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. Табела површина

<b>СУТЕРЕН</b>				
озн	намена просторије	P(m <sup>2</sup> )	L(m)	под
01	ходник	37.18	45.42	керамика
02	котларница	27.14	21.60	керамика
03	магацин	11.75	13.90	керамика
04	изолација преминулих лица	14.40	15.30	керамика
05	санитарије и гардеробе за запослене	20.40	46.32	керамика
06	магацин	15.20	17.00	керамика
07	вешерница	14.36	16.30	керамика
08	одржавање хигијене	4.00	8.00	керамика
09	кухиња	32.80	29.41	керамика
10	ходник	5.15	9.88	керамика
11	магацин намирница	5.42	9.97	керамика
12	магацин поврћа	5.42	9.97	керамика
13	одлагање смећа	11.64	14.65	керамика
14	ходник	6.10	11.16	керамика
15	техничка просторија за лифт	6.25	12.50	керамика
16	степениште	5.94	12.00	гранит
L	лифт	3.33	7.30	/
УКУПНО		225.00	/	
укупна нето површина сутерена		225.00		
укупна бруто површина сутерена		272.00		

## ПРИЗЕМЉЕ

озн	намена просторије	P (m <sup>2</sup> )	L (m)	под
1	улаз	7.20	11.20	гранит
2	контролна соба	4.34	8.34	гранит
3	пријем / чекаоница	44.44	30.54	гранит
4	рецепција	6.61	10.86	гранит
5	архива - документација	11.66	13.86	керамика
6	одржавање хигијене	5.00	10.64	керамика
7	тоалет за посетиоце	3.66	11.06	керамика
8	тоалет за посетиоце	3.66	11.06	керамика
9	лекар	12.67	14.36	керамика
10	канцеларија правника	10.53	13.30	керамика
11	фризерски салон	10.37	13.22	керамика
12	ходник	34.88	38.42	керамика
13	тоалет за запослене	7.80	19.23	керамика
14	свлачионица за запослене	5.25	10.00	керамика
15	предпростор тоалета за кориснике	2.40	6.40	керамика
16	тоалет за кориснике - женски	8.18	19.88	керамика
17	тоалет за кориснике - мушки	7.78	16.35	керамика
18	тоалет за особе са посебним потребама	3.40	7.40	керамика
19	препростор	8.70	13.64	керамика
20	степениште	3.75		гранит
21	трпезарија	60.80	31.46	керамика
22	кухиња	19.82	25.26	керамика
23	дневни боравак	71.16	36.48	теписон
24	помоћни улаз	6.00	10.00	керамика
<b>СОБА БР.1 (за особе са посебним потребама)</b>				
1.1	ходник	5.25	9.26	керамика
1.2	соба	18.86	17.40	теписон
1.3	купатило	5.49	10.05	керамика
укупно		29.60		
T1	улазна тераса	7.64	/	гранит
T2	тераса	6.37	/	гранит
укупно		14.01		
нето површина		403.92		
брuto површина		480.00		



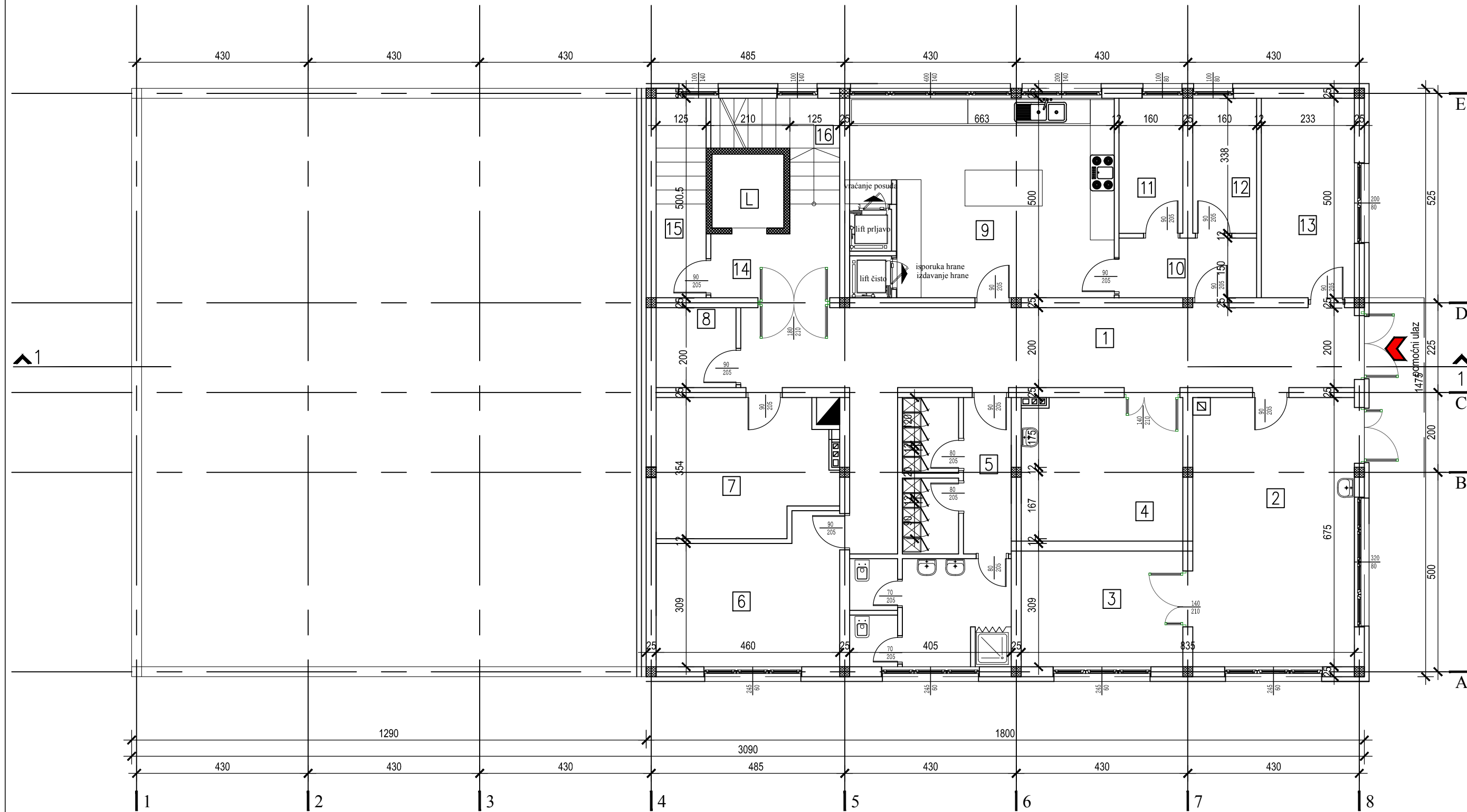
ПРВИ СПРАТ				
озн	намена просторије	P (m <sup>2</sup> )	L (m)	под
1	степениште	10.56		гранит
2	предпростор	8.70	13.64	гранит
3	ходник	48.00	52.00	гранит
4	испорука хране	4.78	11.60	керамика
5	соба за медицинске сестре	11.48	15.75	керамика
6	тоалет за мед. сестре	2.80	6.70	керамика
7	дневна соба + трпезарија	21.26	18.60	керамика
8	одржавање	1.77	5.36	керамика
9	тераса	4.47		керамика
СОБА БР.2 (ЈЕДНОКРЕВЕТНА)				
2.1	ходник	3.90	7.90	керамика
2.2	соба	12.47	14.26	теписон
2.3	купатило	3.23	7.40	керамика
УКУПНО		19.60		
АПАРТМАН БР.3 (ДВОКРЕВЕТНИ)				
3.1	ходник + чајна кухиња	7.02	12.82	керамика
3.2	дневна соба	15.00	15.50	теписон
3.3	соба	12.47	14.26	теписон
3.4	купатило	3.60	7.60	керамика
3.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		40.89		
АПАРТМАН БР.4 (ДВОКРЕВЕТНИ)				
4.1	ходник	3.70	7.70	керамика
4.2	дневна соба + чајна кухиња	15.23	15.62	теписон
4.3	соба	12.96	14.50	теписон
4.4	купатило	3.60	7.60	керамика
4.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		38.2900		
СОБА БР. 5 (ДВОКРЕВЕТНА)				
5.1	ходник	4.06	8.05	керамика
5.2	соба	19.24	17.60	теписон
5.3	купатило	3.57	7.56	керамика
5.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.6700		
СОБА БР. 6 (ДВОКРЕВЕТНА)				
6.1	ходник	4.06	8.05	керамика
6.2	соба	19.24	17.60	теписон
6.3	купатило	3.35	7.55	керамика
6.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.45		

ПРВИ СПРАТ				
озн	намена просторије	P (m <sup>2</sup> )	L (m)	под
СОБА БР. 7 (ТРОКРЕВЕТНА)				
7.1	ходник	3.70	7.70	керамика
7.2	соба	22.45	18.96	теписон
7.3	купатило	3.56	7.96	керамика
7.4	тераса	2.95		керамика
УКУПНО		32.66		
СОБА БР. 8 (ТРОКРЕВЕТНА)				
8.1	ходник	3.80	7.80	керамика
8.2	соба	19.76	17.86	теписон
8.3	купатило	3.32	7.30	керамика
8.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.68		
СОБА БР. 9 (ТРОКРЕВЕТНА)				
9.1	ходник	3.80	7.80	керамика
9.2	соба	19.50	17.85	теписон
9.3	купатило	3.38	7.55	керамика
9.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.48		
СОБА БР.10 (ТРОКРЕВЕТНА)				
10.1	ходник	4.05	8.05	керамика
10.2	соба	19.24	17.60	теписон
10.3	купатило	3.50	7.55	керамика
10.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.59		
СОБА БР. 11 (ДВОКРЕВЕТНА)				
11.1	соба	20.25	18.10	теписон
11.2	купатило	3.76	7.80	керамика
УКУПНО		24.01		
НЕТО ПОВРШИНА СОБА И АПАРТМАНА		303.32		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		417.14		
БРУТО ПОВРШИНА		493.00		

ДРУГИ СПРАТ				
озн	намена просторије	P (m <sup>2</sup> )	L (m)	под
1	степениште	10.56		гранит
2	предпростор	8.70	13.64	гранит
3	ходник	48.00	52.00	гранит
4	испорука хране	4.78	11.60	керамика
5	соба за медицинске сестре	11.48	15.75	керамика
6	тоалет за мед.сестре	2.80	6.70	керамика
7	дневна соба + трпезарија	21.26	18.60	керамика
8	одржавање	1.77	5.36	керамика
9	тераса	4.47		керамика
СОБА БР. 12 (ЈЕДНОКРЕВЕТНА)				
12.1	НОДНИК	3.90	7.90	керамика
12.2	СОБА	12.47	14.26	теписон
12.3	КУПАТИЛО	3.23	7.40	керамика
УКУПНО		19.60		
АПАРТМАН БР. 13 (ДВОКРЕВЕТНИ)				
13.1	ходник + чајна кухиња	7.02	12.82	керамика
13.2	дневна соба	15.00	15.50	теписон
13.3	соба	12.47	14.26	теписон
13.4	купатило	3.60	7.60	керамика
13.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		40.89		
АПАРТМАН БР. 14 (ДВОКРЕВЕТНИ)				
14.1	ходник	3.70	7.70	керамика
14.2	дневна соба + чајна кухиња	15.23	15.62	теписон
14.3	соба	12.96	14.50	теписон
14.4	купатило	3.60	7.60	керамика
14.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		38.29		
СОБА БР. 15 (ДВОКРЕВЕТНА)				
15.1	ходник	4.06	8.05	керамика
15.2	соба	19.24	17.60	теписон
15.3	купатило	3.57	7.56	керамика
15.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.67		
СОБА БР. 16 (ДВОКРЕВЕТНА)				
16.1	ходник	4.06	8.05	керамика
16.2	соба	19.24	17.60	теписон
16.3	купатило	3.35	7.55	керамика
16.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.45		

ДРУГИ СПРАТ				
озн	намена просторије	P (m <sup>2</sup> )	L (m)	под
СОБА БР. 17 (ТРОКРЕВЕТНА)				
17.1	ходник	3.70	7.70	керамика
17.2	соба	22.45	18.96	теписон
17.3	купатило	3.56	7.96	керамика
17.4	тераса	2.95		керамика
УКУПНО		32.66		
СОБА БР. 18 (ТРОКРЕВЕТНА)				
18.1	ходник	3.80	7.80	керамика
18.2	соба	19.76	17.86	теписон
18.3	купатило	3.32	7.30	керамика
18.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.68		
СОБА БР. 19 (ТРОКРЕВЕТНА)				
19.1	ходник	3.80	7.80	керамика
19.2	соба	19.50	17.85	теписон
19.3	купатило	3.38	7.55	керамика
19.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.48		
СОБА БР. 20 (ТРОКРЕВЕТНА)				
20.1	ходник	4.05	8.05	керамика
20.2	соба	19.24	17.60	теписон
20.3	купатило	3.50	7.55	керамика
20.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.59		
СОБА БР. 21 (ДВОКРЕВЕТНА)				
21.1	соба	20.25	18.10	теписон
21.2	купатило	3.76	7.80	керамика
УКУПНО		24.01		
НЕТО ПОВРШИНА СОБА И АПАРТМАНА		303.32		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		417.14		
БРУТО ПОВРШИНА		493.00		

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



СУТЕРЕН				
озн	намена просторије	F (m <sup>2</sup> )	L (m)	под
01	ходник	37.18	45.42	керамика
02	котларница	27.14	21.60	керамика
03	магацин	11.75	13.90	керамика
04	изолација преминулих лица	14.40	15.30	керамика
05	санитарије и гардеробе за запослене	20.40	46.32	керамика
06	магацин	15.20	17.00	керамика
07	вешерница	14.36	16.30	керамика
08	одржавање хигијене	4.00	8.00	керамика
09	кухиња	32.80	29.41	керамика
10	ходник	5.15	9.88	керамика
11	магацин намирница	5.42	9.97	керамика
12	магацин поврћа	5.42	9.97	керамика
13	одлагање смећа	11.64	14.65	керамика
14	ходник	6.10	11.16	керамика
15	техничка просторија за лифт	6.25	12.50	керамика
16	степениште	5.94	12.00	гранит
L	лифт	3.33	7.30	/
УКУПНО		225.00	/	
укупна нето површина сутерена		225.00		
укупна бруто површина сутерена		272.00		

Наручилац израде пројекта: **Николић Слајана**  
ул. Колубарска ББ  
300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
ул. Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ознака врсте техничке документације: **ИДР**

Ознака и назив дела објекта: **1- пројекат архитектуре**

Назив пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**  
Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица

Категорија објекта: **V**

Назив листа: **Основа сутерена**

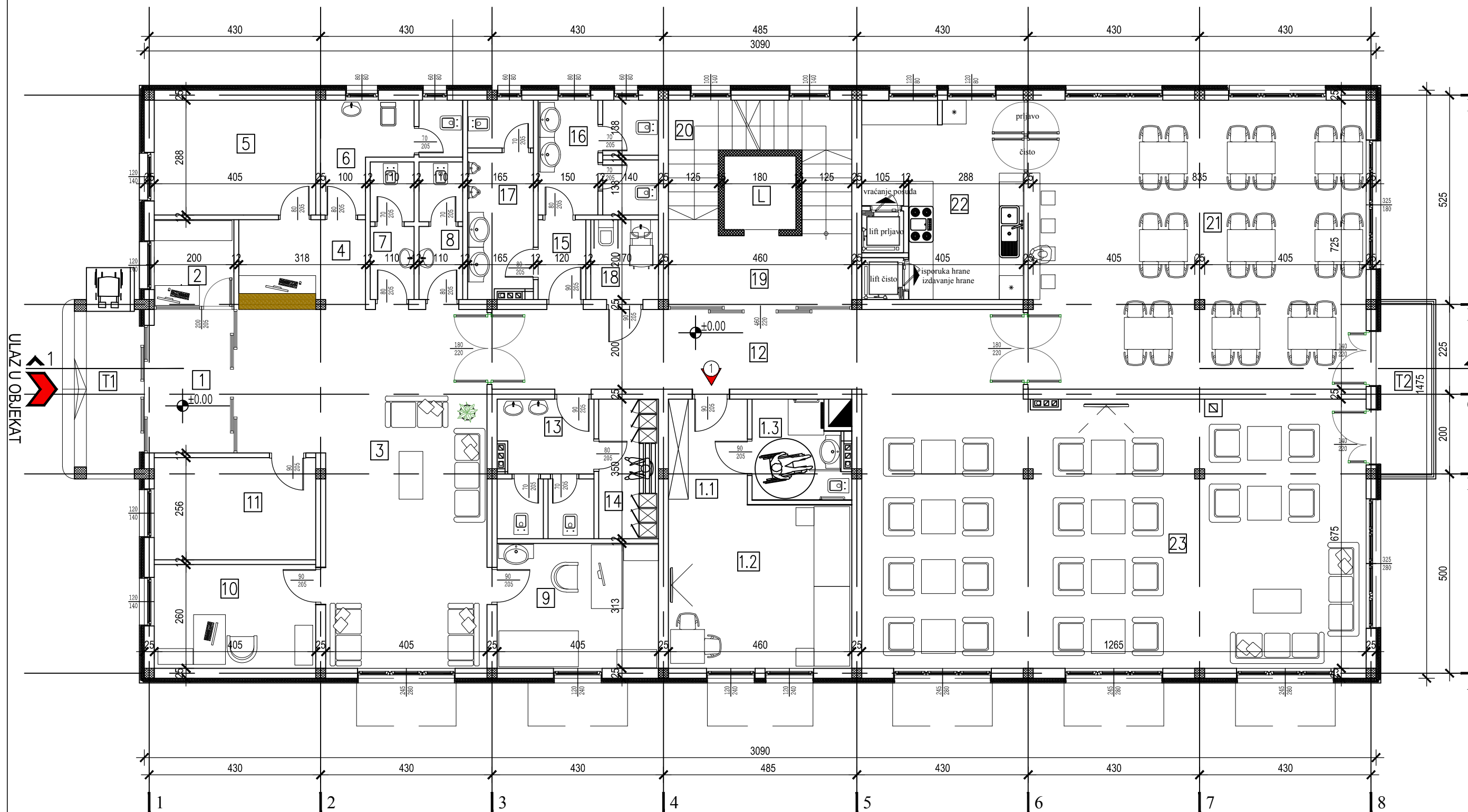
Руководилац израде: **одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)**

Класификациона ознака: **126416**

Размера: **1:100**

Лист број: **1.**

Датум: **март, 2020.год.**



ПРИЗЕМЉЕ				
озн	намена просторије	P (m²)	L (m)	под
1	улаз	7.20	11.20	гранит
2	контролна соба	4.34	8.34	гранит
3	пријем / чекаоница	44.44	30.54	гранит
4	рецепција	6.61	10.86	гранит
5	архива - документација	11.66	13.86	керамика
6	одржавање хигијене	5.00	10.64	керамика
7	тоалет за посетиоце	3.66	11.06	керамика
8	тоалет за посетиоце	3.66	11.06	керамика
9	лекар	12.67	14.36	керамика
10	канцеларија правника	10.53	13.30	керамика
11	фризерски салон	10.37	13.22	керамика
12	ходник	34.88	38.42	керамика
13	тоалет за запослене	7.80	19.23	керамика
14	свалачионица за запослене	5.25	10.00	керамика
15	предпростор тоалета за кориснике	2.40	6.40	керамика
16	тоалет за кориснике - женски	8.18	19.88	керамика
17	тоалет за кориснике - мушки	7.78	16.35	керамика
18	тоалет за особе са посебним потребама	3.40	7.40	керамика
19	препростор	8.70	13.64	керамика
20	stepenište	3.75		гранит
21	трпезарија	60.80	31.46	керамика
22	кухиња	19.82	25.26	керамика
23	дневни боравак	71.16	36.48	теписон
24	помоћни улаз	6.00	10.00	керамика
СОБА БР.1 (за особе са посебним потребама)				
1.1	ходник	5.25	9.26	керамика
1.2	соба	18.86	17.40	теписон
1.3	купатило	5.49	10.05	керамика
укупно		29.60		
T1	улазна тераса	7.64	/	гранит
T2	тераса	6.37	/	гранит
укупно		14.01		
нето површина		403.92		
бруто површина		480.00		

Наручилац израде пројекта: **Николић Слајана**  
ул. Колубарска ББ  
300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
ул. Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ознака врсте техничке документације: **ИДР**

Ознака и назив дела објекта: **1- пројекат архитектуре**

Назив пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**  
Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица

Категорија објекта: **V**

Назив листа: **Основа приземља**

Руководилац израде: **одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)**

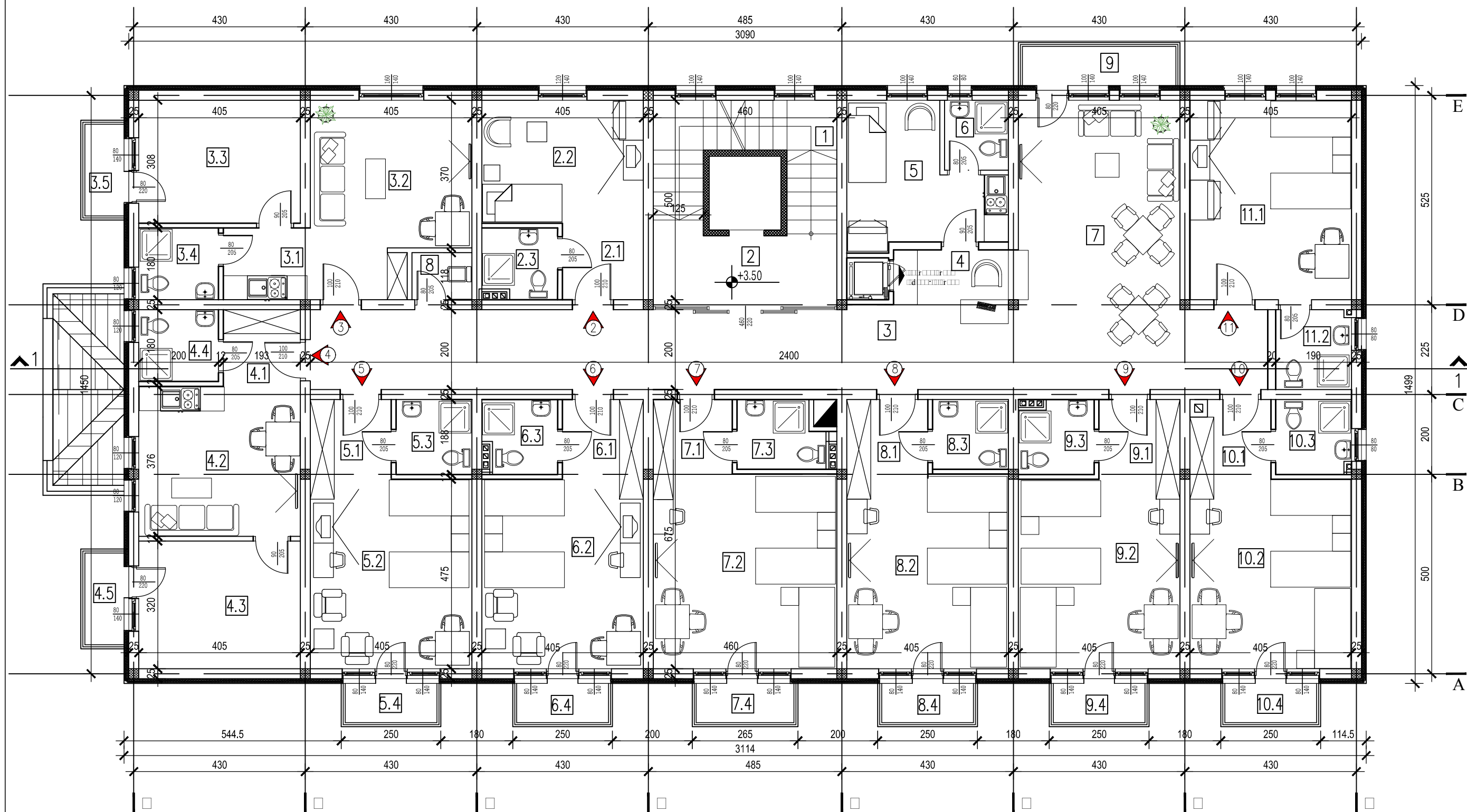
Класификациона ознака: **126416**

Размера: **1:100**

Лист број: **2**

Датум: **март, 2020.год.**

Својеручни пројектант: **Драгана Н. Бига**  
300 198 103



ПРВИ СПРАТ				
ози	намена просторије	P (m²)	L (m)	под
<b>СОБА БР. 7 (ТРОКРЕВЕТНА)</b>				
1	ступениште	10.56		гранит
2	предпростор	8.70	13.64	гранит
3	ходник	48.00	52.00	гранит
4	испорука хране	4.78	11.60	керамика
5	соба за медицинске сестре	11.48	15.75	керамика
6	тоалет за мед. сестре	2.80	6.70	керамика
7	дневна соба + трпезарија	21.26	18.60	керамика
8	одржавање	1.77	5.36	керамика
9	тераса	4.47		керамика
<b>СОБА БР. 2 (ЈЕДНОКРЕВЕТНА)</b>				
2.1	ходник	3.90	7.90	керамика
2.2	соба	12.47	14.26	теписон
2.3	купатило	3.23	7.40	керамика
УКУПНО		19.60		
<b>АПАРТМАН БР.3 (ДВОКРЕВЕТНИ)</b>				
3.1	ходник + чајна кухиња	7.02	12.82	керамика
3.2	дневна соба	15.00	15.50	теписон
3.3	соба	12.47	14.26	теписон
3.4	купатило	3.60	7.60	керамика
3.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		40.89		
<b>АПАРТМАН БР.4 (ДВОКРЕВЕТНИ)</b>				
4.1	ходник	3.70	7.70	керамика
4.2	дневна соба + чајна кухиња	15.23	15.62	теписон
4.3	соба	12.96	14.50	теписон
4.4	купатило	3.60	7.60	керамика
4.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		38.29		
<b>СОБА БР. 5 (ДВОКРЕВЕТНА)</b>				
5.1	ходник	4.06	8.05	керамика
5.2	соба	19.24	17.60	теписон
5.3	купатило	3.57	7.56	керамика
5.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.67		
<b>СОБА БР. 6 (ДВОКРЕВЕТНА)</b>				
6.1	ходник	4.06	8.05	керамика
6.2	соба	19.24	17.60	теписон
6.3	купатило	3.35	7.55	керамика
6.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.45		

ПРВИ СПРАТ				
ози	намена просторије	P (m²)	L (m)	под
<b>СОБА БР. 7 (ТРОКРЕВЕТНА)</b>				
7.1	ходник	3.70	7.70	керамика
7.2	соба	22.45	18.96	теписон
7.3	купатило	3.56	7.96	керамика
7.4	тераса	2.95		керамика
УКУПНО		32.66		
<b>СОБА БР. 8 (ТРОКРЕВЕТНА)</b>				
8.1	ходник	3.80	7.80	керамика
8.2	соба	19.76	17.86	теписон
8.3	купатило	3.32	7.30	керамика
8.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.68		
<b>СОБА БР. 9 (ТРОКРЕВЕТНА)</b>				
9.1	ходник	3.80	7.80	керамика
9.2	соба	19.50	17.85	теписон
9.3	купатило	3.38	7.55	керамика
9.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.48		
<b>СОБА БР.10 (ТРОКРЕВЕТНА)</b>				
10.1	ходник	4.05	8.05	керамика
10.2	соба	19.24	17.60	теписон
10.3	купатило	3.50	7.55	керамика
10.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО		29.59		
<b>СОБА БР. 11 (ДВОКРЕВЕТНА)</b>				
11.1	соба	20.25	18.10	теписон
11.2	купатило	3.76	7.80	керамика
УКУПНО		24.01		
НЕТО ПОВРШИНА СОБА И АПАРТМАНА		303.32		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		417.14		
БРУТО ПОВРШИНА		493.00		

Наручилац израде пројекта: **Николић Слајана**  
ул. Колубарска ББ  
300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
ул. Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ознака врсте техничке документације: **ИДР**

Ознака и назив дела објекта: **1- пројекат архитектуре**

Назив пројекта: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**  
Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хандиципирана лица

Категорија објекта: **V**

Назив листа: **Основа првог спрата**

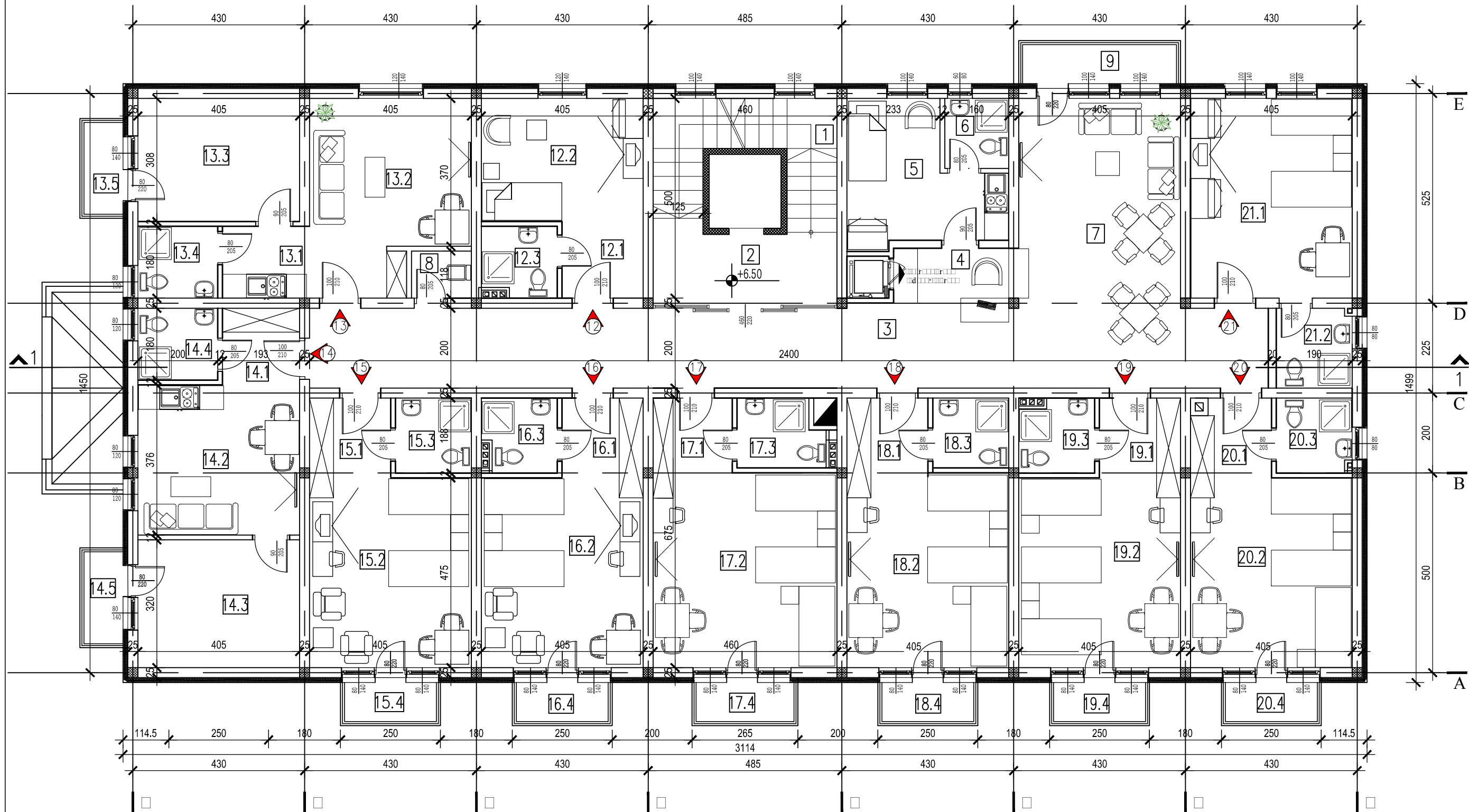
Руководилац израде: **одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)**

Класификациона ознака: **126416**

Размера: **1:100**

Лист број: **3.**

Датум: **март, 2020.год.**



ДРУГИ СПРАТ				
озн	намена просторије	P (m²)	L (m)	под
1	степениште	10.56		гранит
2	предпростор	8.70	13.64	гранит
3	ходник	48.00	52.00	гранит
4	испорука хране	4.78	11.60	керамика
5	соба за медицинске сестре	11.48	15.75	керамика
6	тоалет за мед.сестре	2.80	6.70	керамика
7	дневна соба + трпезарија	21.26	18.60	керамика
8	одржавање	1.77	5.36	керамика
9	тераса	4.47		керамика
УКУПНО				19.60
СОБА БР. 12 (ЈЕДНОКРЕВЕТНА)				
12.1	НОДНИК	3.90	7.90	керамика
12.2	СОБА	12.47	14.26	теписон
12.3	КУПАТИЛО	3.23	7.40	керамика
УКУПНО				19.60
АПАРТМАН БР. 13 (ДВОКРЕВЕТНИ)				
13.1	ходник + чајна кухиња	7.02	12.82	керамика
13.2	дневна соба	15.00	15.50	теписон
13.3	соба	12.47	14.26	теписон
13.4	купатило	3.60	7.60	керамика
13.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				40.89
АПАРТМАН БР. 14 (ДВОКРЕВЕТНИ)				
14.1	ходник	3.70	7.70	керамика
14.2	дневна соба + чајна кухиња	15.23	15.62	теписон
14.3	соба	12.96	14.50	теписон
14.4	купатило	3.60	7.60	керамика
14.5	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				38.29
СОБА БР. 15 (ДВОКРЕВЕТНА)				
15.1	ходник	4.06	8.05	керамика
15.2	соба	19.24	17.60	теписон
15.3	купатило	3.57	7.56	керамика
15.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				29.67
СОБА БР. 16 (ДВОКРЕВЕТНА)				
16.1	ходник	4.06	8.05	керамика
16.2	соба	19.24	17.60	теписон
16.3	купатило	3.35	7.55	керамика
16.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				29.45

ДРУГИ СПРАТ				
озн	намена просторије	P (m²)	L (m)	под
СОБА БР. 17 (ТРОКРЕВЕТНА)				
17.1	ходник	3.70	7.70	керамика
17.2	соба	22.45	18.96	теписон
17.3	купатило	3.56	7.96	керамика
17.4	тераса	2.95		керамика
УКУПНО				32.66
СОБА БР. 18 (ТРОКРЕВЕТНА)				
18.1	ходник	3.80	7.80	керамика
18.2	соба	19.76	17.86	теписон
18.3	купатило	3.32	7.30	керамика
18.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				29.68
СОБА БР. 19 (ТРОКРЕВЕТНА)				
19.1	ходник	3.80	7.80	керамика
19.2	соба	19.50	17.85	теписон
19.3	купатило	3.38	7.55	керамика
19.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				29.48
СОБА БР. 20 (ТРОКРЕВЕТНА)				
20.1	ходник	4.05	8.05	керамика
20.2	соба	19.24	17.60	теписон
20.3	купатило	3.50	7.55	керамика
20.4	тераса	2.80		керамика
УКУПНО				29.59
СОБА БР. 21 (ДВОКРЕВЕТНА)				
21.1	соба	20.25	18.10	теписон
21.2	купатило	3.76	7.80	керамика
УКУПНО				24.01
НЕТО ПОВРШИНА СОБА И АПАРТМАНА				303.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА				417.14
БРУТО ПОВРШИНА				493.00

Наручилац израде пројекта:

**Николић Слађана**  
ул. Колубарска ББ  
300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

**"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
ул. Кнеза Михаила бр.66  
АРАНЂЕЛОВАЦ



Ознака врсте техничке документације:

**ИДР**

Ознака и назив дела објекта:

**1- пројекат  
архитектуре**

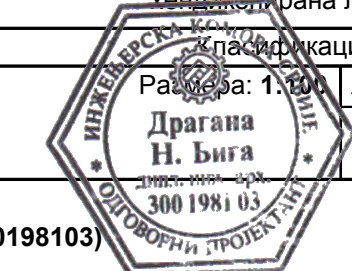
Назив пројекта:

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**  
Установе са комбинованом услугом смештаја,  
исхране, неге и лечења за старије особе или  
хендикепирана лица

Категорија објекта: **V**

Назив листа:  
**Основа другог спрата**

Руководилац израде:  
одговорни пројектант: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)**



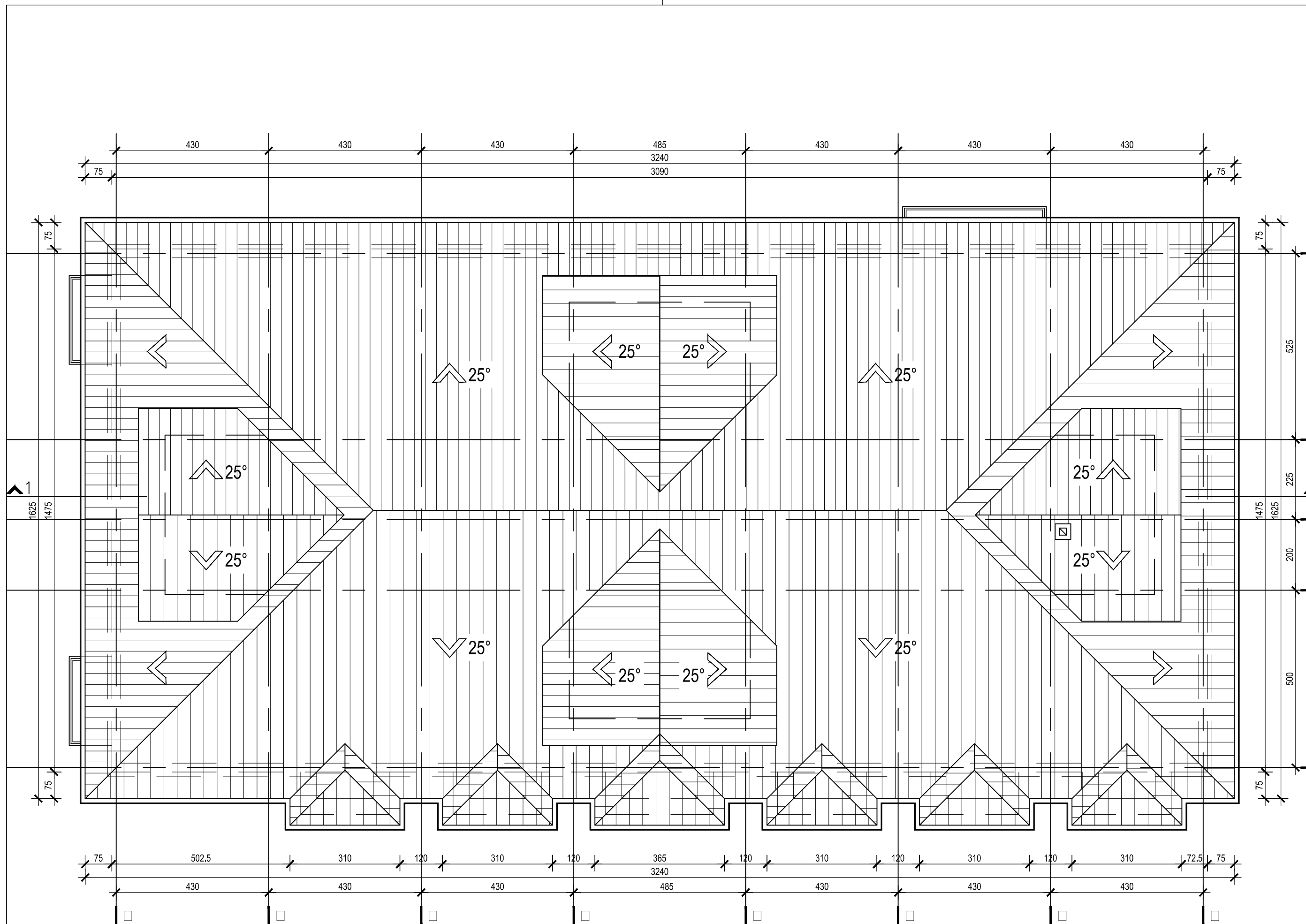
Класификациона ознака: **126416**

Размера: **1:100**

Лист број: **4.**

Датум: **март, 2020.год.**

*Handwritten signature*



Наручилац израде пројекта:		Николић Слађана ул. Колубарска ББ 300 Аранђеловац	
Обрађивач пројекта:			
"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила 6/р.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	ISO 9001 ISO 14001	BUREAU VERITAS Certification	2019 Creditworthiness Rating ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC
Ознака врсте техничке документације:	Ознака и назив дела објекта:	Назив пројекта:	
<b>ИДР</b>	<b>1- пројекат архитектуре</b>	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица	
Категорија објекта: <b>V</b>	Назив листа: <b>Основа кровних равни</b>	Класификациона ознака: <b>126416</b>	Размера: 1:200
Руководилац израде: одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)	Лист број: <b>5.</b>	Датум: <b>март, 2020.год.</b>	





Наручилац израде пројекта:		Николић Слађана ул. Колубарска ББ 300 Аранђеловац	
Обрађивач пројекта:			
Ознака врсте документације:	Ознака и назив дела објекта:	Назив пројекта:	
ИДР	1- пројекат архитектуре	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или уочљиво уморана лица	
Категорија објекта: V	Класификациона ознака: 126416		
Назив листа: Пресек 1-1	Пројектор: Драгана Н. Биџа	Лист број: 6.	Датум: март, 2020. год.
Руководилац израде: одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Биџа (300198103)			



Наручилац израде пројекта:		Николић Слајана ул. Колубарска ББ 300 Аранђеловац	
Обрађивач пројекта:	   		
"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила 6/р.66 АРАНЂЕЛОВАЦ		Ознака и назив дела објекта: <b>1- пројекат архитектуре</b>	
Ознака врсте техничке документације:	ИДР	Назив пројекта: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b> Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица	
Категорија објекта: V		Класификациона ознака: 126416	
Назив листа: Североистична фасада		Размера: 1:300	Лист број: 7.
Руководилац израде: одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)		Датум: март, 2020.год. 	



Наручилац израде пројекта:		Николић Слајана ул. Колубарска ББ 300 Аранђеловац	
Обрађивач пројекта:			
"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила 6/р.66 АРАНЂЕЛОВАЦ			
Ознака врсте техничке документације:	Ознака и назив дела објекта:	Назив пројекта:	
ИДР	1- пројекат архитектуре	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица	
Категорија објекта: V		Класификациона ознака: 126416	
Назив листа: Југозападна фасада		Размера: 1:300	Лист број: 8.
Руководилац израде: одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)		Датум: март, 2020.год.	



*Handwritten signature*



Наручилац израде пројекта:		Николић Слађана ул. Колубарска ББ 300 Аранђеловац	
Обрађивач пројекта:		   	
Ознака врсте техн. документације:	Ознака и назив дела објекта:	Назив пројекта:	
ИДР	1- пројекат архитектуре	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица	
Категорија објекта: V	Класификациона ознака: 126416		
Назив листа: Северозападна фасада Југоисточна фасада	Размера: 1:300	Лист број: 9.	Датум: март, 2020.год.
Руководилац израде: одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)			